**Извещение о проведении 21.10.2022 аукциона в электронной форме на право**

**заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства Пермского края от 19.06.2018г. №321-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 9 сентября 2013г. № 1190-п «О реализации на территории Пермского края норм Федерального закона от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Добрянского муниципального района и о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 03.02.2016 № 1096, постановлением администрации Добрянского городского округа от 03 февраля 2020 г. № 136 «О создании комиссии по проведению торгов», приказом Управления имущественных и земельных отношений от 05 сентября 2022 г. № 170 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», регламентом электронной площадки ПАО «Сбербанк-АСТ».

**Орган, принявший решение о проведении аукциона** (далее – Организатор аукциона)**:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа. Адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, телефон (34265) 2-78-61.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** приказ Управления имущественных и земельных отношений от 05 сентября 2022 г. № 170 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>/.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>/.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/.

**Орган, уполномоченный на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа. Адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, телефон (34265) 2-78-61.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по следующим местам размещения рекламных конструкций:

Лот 1: г. Добрянка, ул. Победы, в районе дома № 12.

Лот 2: г. Добрянка, ул. Победы, в районе дома № 18.

Лот 3: г. Добрянка, ул. Герцена, в районе дома № 39.

Лот 4: п. Полазна, ул. Трухина, в районе дома № 70.

**Начальная цена предмета аукциона.**

Начальная цена аукциона устанавливается в размере платы за один месяц права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по соответствующему лоту, устанавливаемый на основании отчета независимого оценщика.

**Условия предоставления мест** – в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Добрянского городского округа, утвержденной постановлением администрации Добрянского городского округа от 17.08.2022 № 2186.

Ознакомиться с местами размещения рекламных конструкций, проектом договора можно с 19.09.2022 по 19.10.2022, предварительно созвонившись по телефону (34265) 2-78-61 и договорившись о времени встречи.

**Сведения о лотах (предметах аукциона)**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид рекламной конструкции | Сити-формат  |
| Место размещения рекламной конструкции | Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, в районе дома № 12 |
| Размер информационного поля (м.) | 1,2х1,8 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 2,16 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 5 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за один месяц), руб. с НДС | 2301,00 |
| Размер задатка (в размере 20% от начальной цены лота), руб. | 460,20 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 115,05 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица  |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на информационных ресурсах в сети Интернет протокола подведения итогов аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Плату за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору. |
| Дополнительная информация  | отсутствует |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид рекламной конструкции | Сити-формат  |
| Место размещения рекламной конструкции | Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, в районе дома № 18 |
| Размер информационного поля (м.) | 1,2х1,8 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 2,16 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 5 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за один месяц), руб. с НДС | 2301,00 |
| Размер задатка (в размере 20% от начальной цены лота), руб. | 460,20 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 115,05 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица  |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на информационных ресурсах протокола подведения итогов аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Плату за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору. |
| Дополнительная информация  | отсутствует |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид рекламной конструкции | Сити-формат  |
| Место размещения рекламной конструкции | Пермский край, г. Добрянка, ул. Герцена, в районе дома № 39 |
| Размер информационного поля (м.) | 1,2х1,8 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 2,16 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 5 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за один месяц), руб. с НДС | 2301,00 |
| Размер задатка (в размере 20% от начальной цены лота), руб. | 460,20 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 115,05 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица  |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на информационных ресурсах протокола подведения итогов аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Плату за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору. |
| Дополнительная информация  | отсутствует |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид рекламной конструкции | 2-х сторонний рекламный щит  |
| Место размещения рекламной конструкции | Пермский край, п. Полазна, ул. Трухина, в районе дома № 70 |
| Размер информационного поля (м.) | 6х3 |
| Общая площадь информационного поля (кв.м.) | 18 |
| Срок действия, на который заключается договор (лет) | 8 |
| Начальная цена лота (начальный размер платы по договору за один месяц), руб. с НДС | 2848,00 |
| Размер задатка (в размере 20% от начальной цены лота), руб. | 569,60 |
| Величина повышения начальной цены лота - «шаг аукциона» (5% от начальной цены лота), руб. | 142,40 |
| Участники аукциона | Физические лица, юридические лица  |
| Срок заключения договора | Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на информационных ресурсах протокола подведения итогов аукциона |
| Срок и порядок внесения итоговой цены аукциона | Плату за первый месяц действия договора победитель оплачивает в течение 10 календарных дней после даты заключения договора. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору. |
| Дополнительная информация  | отсутствует |

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 19.09.2022 в 12:00 по местному времени (10:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 19.10.2022 в 24:00 по местному времени (22:00 МСК).

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона)** - 20.10.2022.

**Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21**.10.2022 в 12:00 по местному времени (10:00 МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Организатор аукциона вправе:**

В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района www.dobrraion.ru, электронной площадке и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Изменение лота (предмета аукциона) не допускается.

В случае отмены аукциона Организатором аукциона (в т.ч. одного или нескольких лотов) Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств участников аукциона в размере задатка на их лицевых счетах на электронной площадке.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим лицам, юридическим лица необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке, являются претендентами на участие в аукционе (далее – Претенденты).

**Размер задатка для участия в аукционе, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка**

Претенденты до подачи заявки осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % начальной цены лота. Размер задатка в извещении о проведении аукциона и аукционной документации указан по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 21.10.2022 по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора:** c 19.09.2022 по 19.10.2022.

Задаток победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) засчитывается в счет оплаты платежа за первый месяц по договору.

Порядок возврата задатка:

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона (претенденты, допущенные к участию в аукционе) (далее – участники аукциона), заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола аукциона, за исключением победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона).

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) после формирования протокола аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении победителя аукциона (или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона) от заключения в установленный срок договора денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

**Требования к участникам аукциона, к содержанию и составу заявки на участие
в аукционе, прилагаемым к заявке документам, инструкция по заполнению заявки**

Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица.

К участникам аукциона устанавливаются следующие требования:

отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника торгов – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

 отсутствие решения о приостановлении деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку.

Заявка (Приложение № 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

Подача заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные извещением о проведении аукциона и аукционной документацией.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями аукционной документации.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента денежных средств в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

Все документы, прилагаемые к заявке, должны иметь четко читаемый текст.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

б) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных с пунктом 5.4. Положения;

в) непоступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

 В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

К заявке претенденты прикладывают следующие документы:

Юридические лица:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени юридического лица
(в случае, если заявку подает представитель юридического лица), подписанный и сканированный в формате pdf;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом
(подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии применения в отношении юридического лица административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- учредительные документы юридического лица, заверенные печатью юридического лица, сканированные в формате pdf;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки или иной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для указанных сделок установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени юридического лица, заверенное печатью юридического лица, сканированное в формате pdf);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа.

Индивидуальные предприниматели:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени индивидуального предпринимателя (в случае, если заявку подает представитель индивидуального предпринимателя), подписанный и сканированный в формате pdf;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до окончания срока приема заявок, в форме электронного документа,

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом
(подписанное, заверенное печатью (при наличии), сканированное в формате pdf);

- заявление об отсутствии применения в отношении индивидуального предпринимателя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе (подписанное лицом, уполномоченным действовать от имени индивидуального предпринимателя, заверенное печатью индивидуального предпринимателя (при наличии), сканированное в формате pdf).

Физические лица:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени физического лица
(в случае, если заявку подает представитель физического лица), подписанный и сканированный в формате pdf;

- заявление об отсутствии в отношении физического лица решения арбитражного суда
о признании физического лица банкротом.

**Порядок и срок изменения, отзыва заявки на участие в аукционе**

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе отозвать ее.

Отзыв заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

На этапе приема заявок любое заинтересованное лицо вправе в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока подачи заявок направить Организатору аукциона запрос о разъяснениях положений аукционной документации посредством функционала электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

**Определение участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Срок рассмотрения заявок не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, или представлена лицом, не уполномоченным претендентом на ее представление;

б) заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных с пунктом 5.4. Положения;

в) непоступление в полном объеме в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона

Время для подачи предложений о цене лота определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене лота, увеличивающего начальную цену лота или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене лота не поступило следующее лучшее предложение о цене лота, подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене лота не поступает ни одного предложения о цене лота, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

В ходе проведения подачи предложений о цене лота Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене лота в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона, в случаях, если:

- предложение о цене лота предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене лота;

- представленное предложение о цене лота ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене лота равно нулю;

- представленное предложение о цене лота не соответствует увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- предыдущее представленное данным участником аукциона предложение о цене лота является лучшим текущим предложением о цене;

- представленное участником аукциона предложение о цене лота меньше ранее представленных предложений.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
2. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех претендентов, подавших заявки, либо на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске одного участника аукциона;
3. в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота. Победителем аукциона признается участник аукциона, чья заявка поступила первой.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в настоящей аукционной документации, при условии допуска одного участника аукциона победителем аукциона признается единственный участник аукциона. Договор в указанном случае заключается с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

**Порядок и срок заключения договора**

Договор с победителем аукциона заключается Организатором торгов не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона.

 Проект договора является частью аукционной документации и представлен в Приложении №2 к настоящей аукционной документации.

 В случае если победитель аукциона не подписал в установленном порядке проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом аукциона, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор торгов заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

При этом заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, организатор торгов признает аукцион несостоявшимся. Организатор торгов вправе объявить о повторном проведении торгов, в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.