



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2023

№ 2212

г.Добрянка

**Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 30 ноября 2022 г. № 726 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2023 год», руководствуясь статьей 38 Устава Добрянского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 19 июля 2023 г. № 5-П

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Добрянского городского округа, путем продажи на аукционе:

1.1. Лот 1: Картофелехранилище на 200 т., в том числе навес, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14272 - 1763,3 кв. м. Земельный участок площадью 5134 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0000000:16646.

Начальная цена – 1 945 000 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).



1.2. Лот 2: Комбинированное хранилище фруктов и овощей, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14314 – 701,7 кв. м. Земельный участок площадью 5032 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:152.

Начальная цена – 2 048 000 (два миллиона сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

1.3. Лот 3: Технологический комплекс в составе: холодильник на 700 тонн с оборудованием, навес, градирня, автоплатформа, год завершения строительства – 1995 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14400 – 1534,9 кв. м. Земельный участок площадью 4598 кв. м, вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:153.

Начальная цена – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

1.4. Лот 4: Нежилое помещение (1 этаж) по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. ба. Общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5392 – 298,8 кв. м, с долей в праве на земельный участок площадью 516 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пристроя к общежитию, кадастровый номер 59:18: 0010601:8.

Начальная цена – 1 626 000 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

1.5. Лот 5: Нежилое помещение (подвал) по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. ба. Общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5387 – 165,0 кв. м, с долей в праве на земельный участок площадью 516 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пристроя к общежитию, кадастровый номер 59:18: 0010601:8.

Начальная цена – 742 000 (семьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек (с НДС).

2. Утвердить для всех лотов следующие условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время проведения продажи – 30 августа 2023 г. в 10:00 часов по местному времени (08:00 МСК);

срок оплаты приобретаемого имущества – не позднее 25 сентября 2023 г.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем `dobr-pravo.ru`.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

Комиссия по проведению торгов

ПРОТОКОЛ № 5-П

город Добрянка
ул. Советская, 14, каб. 207

19 июля 2023 г.

Состав комиссии:

Председатель – Поздеев Н.Н., первый заместитель главы администрации Добрянского городского округа;

Заместитель председателя – Бердникова Ю.М., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Секретарь: Суетина И.А. – инженер 1 категории муниципального казенного учреждения «Добрянское имущество казначейство»;

Члены комиссии: Горбунова Н.П., Дроздова М.А., Касаткина В.Р., Колпакова О.Л., Корякин А.А., Котельникова Е.А., Зеленская О.Ю., Мальцева Н.А., Назаров В.А., Подшивалов П.Н., Степанов В.А., Степанова Е.М., Федорец С.В.

Присутствует 10 членов комиссии из 16, кворум имеется, комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Принятие условий приватизации объектов посредством проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявки.

Характеристика, описание объектов:

Лот 1: Картофелехранилище на 200 т., в том числе навес, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14272 - 1763,3 кв. м. Земельный участок, площадью 5134 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0000000:16646.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2281/01 от 30 мая 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **1 945 000** (один миллион девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 988 000 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 159 500,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион назначенный на 19 апреля 2023 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Лот 2: Комбинированное хранилище фруктов и овощей, год завершения строительства – 1984 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14314 – 701,7 кв. м.



Земельный участок, площадью 5032 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:152.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2281/02 от 30 мая 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **2 048 000** (два миллиона сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 969 000 (девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 179 833,33 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион назначенный на 19 апреля 2023 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Лот 3: Технологический комплекс в составе: холодильник на 700 тонн с оборудованием, навес, градирня, автоплатформа, год завершения строительства – 1995 с земельным участком, расположенные по адресу: г. Добрянка. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14400 – 1534,9 кв. м. Земельный участок, площадью 4598 кв. м., вид разрешенного использования: база ОРСа, кадастровый номер 59:18:0010110:153.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2281/03 от 30 мая 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **2 100 000** (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за земельный участок – 885 000 (восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 202 500,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион назначенный на 19 апреля 2023 года признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Лот 4: Нежилое помещение (1 этаж) по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. ба. общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5392 – 298,8 кв. м, с долей в праве на земельный участок, площадью 516 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пристроя к общежитию, кадастровый номер 59:18:0010601:8.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2335/01 от 14 июня 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ», составляет **1 626 000** (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. за долю в праве на земельный участок – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС 20% - 260 000,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: В 2023 году предлагается к продаже впервые.

Лот 5: Нежилое помещение (подвал) по адресу: Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. ба. общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:0010601:5387 – 165,0 кв. м, с долей в праве на земельный участок, площадью 516 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пристроя к общежитию, кадастровый номер 59:18:0010601:8.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2335/02 от 14 июня 2023 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ», составляет **742 000** (семьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. за долю в праве на земельный участок – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС 20% - 118 166,67 руб.

Сведения о предыдущих торгах: В 2023 году предлагается к продаже впервые.



Слушали: Суетину И.А.

Решили: Руководствуясь статьями 13, 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171, решением Думы Добрянского городского округа от 30 ноября 2022 года № 726 (в ред. от 27 апреля 2023 г. № 807) «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2023 год»

1. Принять условия приватизации муниципального имущества:

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Место проведения аукциона электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ» (далее – Оператор). Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Лот №	Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС)	«Шаг аукциона» (не более 5 % начальной цены продажи)	Размер задатка (10 % начальной цены)
Лот 1	1 945 000,00	97 250,00	194 500,00
Лот 2	2 048 000,00	102 400,00	204 800,00
Лот 3	2 100 000,00	105 000,00	210 000,00
Лот 4	1 626 000,00	81 300,00	162 600,00
Лот 5	742 000,00	37 100,00	74 200,00

2. Установить следующие условия приватизации:

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 01 августа 2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 27 августа 2023 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

Форма подачи заявки на участие в аукционе – заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 28 августа 2023 года.



Дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 30 августа 2023 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Срок заключения договора купли-продажи с победителем (в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи) – до 05 сентября 2023 г.

Срок оплаты приобретаемого имущества (единовременно в течение 20 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи) – не позднее 25 сентября 2023 г.

Голосовали: «За» 10 чел. «Против» 0 чел. «Воздержались» 0 чел.

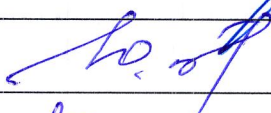
Особое мнение членов комиссии: _____.

Подписи членов комиссии:


Председательствующий


_____ Поздеев Н.Н.


Заместитель председателя


_____ Бердникова Ю.М.

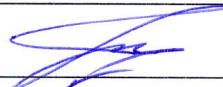
Секретарь комиссии


_____ Суетина И.А.

Члены комиссии


_____ Горбунова Н. П.

_____ Дроздова М.А.


_____ Касаткина В.Р.


_____ Колпакова О.Л.

_____ Корякин А.А.


_____ Когельникова Е.А.


_____ Зеленская О.Ю.


_____ Мальцева Н.А.

_____ Назаров В.А.

_____ Подшивалов П.Н.

_____ Степанов В.А.


_____ Степанова Е. М.


_____ Федорец С.В.

