



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

№ 1391

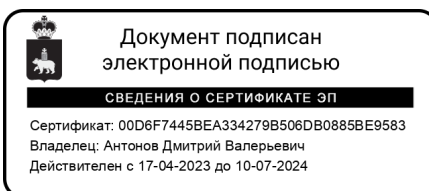
г.Добрянка

**Об утверждении Порядка
принятия решений
о создании, об упразднении
лесничеств, создаваемых
в их составе участковых
лесничеств, расположенных
на землях населенных
пунктов Добрянского
городского округа,
установлении и изменении
их границ**

В соответствии со статьями 23, 68.1, 84, 116 Лесного кодекса Российской Федерации, пунктом 26.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении и изменении их границ.
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 29.05.2024 № 1391

ПОРЯДОК
принятия решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых
в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях
населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении
и изменении их границ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении и изменении их границ (далее – Порядок) определяет последовательность действий, перечень документов и сведений, необходимых для принятия решений о создании, упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении и изменении их границ.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

заинтересованные лица – федеральные, региональные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы администрации Добрянского городского округа, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

комиссия по вопросам создания, упразднения лесничеств на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установления и изменения их границ (далее – Комиссия) – коллегиальный орган, созданный администрацией Добрянского городского округа;

обосновывающие материалы – документы, содержащие картографические и иные обосновывающие материалы, необходимые для принятия решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении и изменении их границ, подготовленные в соответствии со статьей 68.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.3. Остальные термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, которое определено действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами Добрянского городского округа.

1.4. С предложением о принятии решения о создании лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа (далее – лесничества), создаваемых в их составе участковых лесничеств,

установлении и изменении их границ либо об упразднении таких лесничеств вправе обратиться заинтересованные лица с направлением обосновывающих материалов.

1.5. Подготовка обосновывающих материалов осуществляется заинтересованными лицами с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, документов территориального планирования и градостроительного зонирования Добрянского городского округа.

При подготовке обосновывающих материалов по инициативе отраслевых (функциональных) органов администрации Добрянского городского округа закупка работ, услуг осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство о закупках).

1.6. Обращения заинтересованных лиц с приложением обосновывающих материалов направляются в отраслевой (функциональный) орган администрации Добрянского городского округа, обеспечивающий реализацию функций в сфере охраны, защиты и воспроизводства городских лесов (далее – Уполномоченный орган).

1.7. Решения о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении и изменении их границ принимается в виде постановления администрации Добрянского городского округа (далее – постановление) с учетом решений Комиссии, оформленных в виде протоколов.

1.8. Основанием для принятия решений, указанных в пункте 1.7 настоящего Порядка, являются обращения заинтересованных лиц, принятие документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, внесение изменений в такие документы в части, касающейся территорий, занятых городскими лесами, сведения Государственного лесного реестра в части городских лесов, строительство, реконструкция объектов федерального, регионального или местного значения (за исключением объектов, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования) при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов, а также подготовленные материалы, содержащие обоснование необходимости принятия таких решений (далее – обосновывающие материалы).

1.9. Постановление должно содержать сведения о площадях и границах лесничества, а также графическое описание лесничества, включающее перечень координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

II. Принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении их границ

2.1. Перечень документов, представляемых заинтересованными лицами: заявление о создании либо упразднении лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования, и установлении их границ;

обосновывающие материалы;

документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявление подает представитель заявителя).

2.2. Обосновывающие материалы, необходимые для принятия решений о создании лесничеств и установлении их границ, подготавливаются с учетом требований части 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Обязательному включению в состав обосновывающих материалов подлежат:

2.2.1. текстовое и графическое описание местоположения границ лесничества;

2.2.2. текстовое и графическое обоснование, содержащее сведения о необходимости включения земель (земельных участков) в границы лесничества или исключения земель (земельных участков) из границ лесничества, а также обоснование их площади и описание местоположения границ;

2.2.3. перечень координат характерных точек границ земель (земельных участков), включаемых в лесничество или исключаемых из лесничества, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.3. Подготовленные обосновывающие материалы согласовываются заинтересованными лицами в части существующих полномочий с:

отраслевым (функциональным) органом администрации Добрянского городского округа, обеспечивающим реализацию функций в сферах жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожной деятельности, экологической безопасности;

отраслевым (функциональным) органом администрации Добрянского городского округа, обеспечивающим реализацию функций в сфере земельных отношений;

отраслевым (функциональным) органом администрации Добрянского городского округа, обеспечивающим реализацию функций в сфере охраны, защиты и воспроизводства городских лесов;

отраслевым (функциональным) органом администрации Добрянского городского округа, обеспечивающим реализацию функций в сфере градостроительства и архитектуры;

Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края;

иными лицами, чьи права и законные интересы затрагиваются принятием соответствующего решения.

2.4. Обосновывающие материалы направляются заинтересованными лицами в Уполномоченный орган.

2.5. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления обосновывающих материалов от заинтересованных лиц рассматривает их на соответствие требованиям пунктов 2.2, 2.3 настоящего Порядка.

2.6. Обосновывающие материалы подлежат возврату заинтересованному лицу с сопроводительным письмом в случае:

отсутствия сведений, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

отсутствия согласования либо наличия отрицательного заключения по обосновывающим материалам от согласующих лиц, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

наличия ошибок в представленных материалах (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки, допущенные при их подготовке и повлекшие недостоверность информации).

Возврат обосновывающих материалов не является препятствием для их доработки и повторного представления заинтересованным лицом.

2.7. В случае отсутствия оснований для возврата Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет обосновывающие материалы на рассмотрение в Комиссию.

2.8. Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения обосновывающих материалов рассматривает их и выносит одно из следующих решений, содержащих оценку и рекомендации по созданию, упразднению лесничеств, установлению их границ:

2.8.1. о наличии оснований для создания либо упразднения лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования, и установлении их границ;

2.8.2. об отсутствии оснований для создания либо упразднения лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования, установлению их границ.

2.9. В случае принятия Комиссией решения о создании, упразднении лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении их границ Уполномоченный орган обеспечивает подготовку соответствующего проекта постановления.

2.10. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления обеспечивает его направление:

заинтересованному лицу;

в орган, обеспечивающий ведение государственного лесного реестра;

в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет;

в отраслевой (функциональный) орган, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Добрянского городского округа, с целью размещения информации.

2.11. Решения о создании либо упразднении участков лесничеств в

составе лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении их границ принимаются в порядке, аналогичном порядку, установленному настоящим разделом.

III. Принятие решений об изменении границ лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа

3.1. Перечень документов, представляемых заинтересованными лицами: заявление об изменении границ лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального образования, и установлении их границ; обосновывающие материалы; документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае если заявление подает представитель заявителя).

3.2. Обосновывающие материалы, необходимые для принятия решений об изменении границ лесничеств, подготавливаются с учетом требований части 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При подготовке обосновывающих материалов необходимо учитывать следующее:

3.2.1. не допускается изменение границ лесничества, которое может привести к уменьшению площади городских лесов;

3.2.2. при изменении границ лесничества площадь исключаемых земель (земельных участков) компенсируется включением в изменяемые границы земель (земельных участков), площадь которых не меньше площади исключаемых земель (земельных участков) на территории лесничества, с учетом зон территориального планирования;

3.2.3. при изменении границы лесничества не подлежат включению земли (земельные участки) с расположенными на них объектами недвижимого имущества, размещение которых не допускается Лесным кодексом Российской Федерации в городских лесах, а также земли (земельные участки), на которых в соответствии с документами территориального планирования предусмотрено размещение таких объектов;

3.2.4. территории, включаемые в границы лесничества, должны иметь схожие характеристики с исключаемыми территориями. В случае включения территорий, не покрытых лесной растительностью, должны быть запланированы мероприятия по лесоразведению, лесовосстановлению на данных территориях;

3.2.5. изменение границ лесничества осуществляется по границам лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

3.3. Обязательному включению в состав обосновывающих материалов, подготавливаемых для изменения границ лесничества, подлежат:

3.3.1. сведения о границах населенного пункта Добрянского городского округа, на территории которого осуществляется изменение границ земель, занятых городскими лесами;

3.3.2. текстовое и графическое описание местоположения изменяемых

границ лесничества, содержащее сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах пользования земельными участками, планируемыми к включению и исключению из границ лесничества, карты (схемы) границ лесничества;

3.3.3. информация о площади и перечень границ (лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов) земель (земельных участков), включаемых в границы (исключаемых из границ) лесничества, а также сведения о лесистости территории;

3.3.3. документы, содержащие сведения о необходимости изменения границ лесничества, а также обоснование площади и местоположения включаемых и исключаемых территорий;

3.3.4. текстовое и графическое описание местоположения границ земель (земельных участков), включаемых в границы (исключаемых из границ) лесничества, включающее перечень координат характерных точек границ таких земель (земельных участков) в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3.3.5. текстовое и графическое описание местоположения границ лесничества с учетом земель (земельных участков), включаемых в его границы (исключаемых из его границ);

3.3.6. текстовое и графическое описание земельных участков, предполагаемых к предоставлению для компенсации площади исключаемых из границ лесничества земельных участков.

В случае если земельные участки, предполагаемые к предоставлению для компенсации площади исключаемых земельных участков, свободны от зеленых насаждений, то обосновывающие материалы должны содержать мероприятия по лесоразведению или лесовосстановлению на данных территориях. Лесоразведение или лесовосстановление осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.4. Подготовленные обосновывающие материалы согласовываются заинтересованными лицами в части существующих полномочий с:

отраслевым (функциональным) органом администрации Добрянского городского округа, обеспечивающим реализацию функций в сферах жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, дорожной деятельности, экологической безопасности;

отраслевым (функциональным) органом администрации Добрянского городского округа, обеспечивающим реализацию функций в сфере земельных отношений;

отраслевым (функциональным) органом администрации Добрянского городского округа, обеспечивающим реализацию функций в сфере охраны, защиты и воспроизводства городских лесов;

отраслевым (функциональным) органом администрации Добрянского городского округа, обеспечивающим реализацию функций в сфере

градостроительства и архитектуры;

иными лицами, чьи права и законные интересы затрагиваются принятием соответствующего решения.

3.5. Обосновывающие материалы направляются заинтересованными лицами в Уполномоченный орган.

В случае изменения границ лесничества за счет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земель, государственная собственность на которые не разграничена, не требующего корректировки материалов лесоустройства, подготовка обосновывающих материалов осуществляется Уполномоченным органом.

3.6. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления обосновывающих материалов от заинтересованных лиц рассматривает их на соответствие требованиям пунктов 3.2-3.4 настоящего Порядка.

3.7. Обосновывающие материалы подлежат возврату заинтересованному лицу с сопроводительным письмом в случае:

несоответствия сведений, содержащихся в обосновывающих материалах, требованиям, установленным пунктами 3.2, 3.3 настоящего Порядка;

отсутствия согласования либо наличия отрицательного заключения по обосновывающим материалам от согласующих лиц, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка;

обосновывающие материалы содержат сведения, которые приводят к уменьшению площади городских лесов;

наличия ошибок в представленных материалах (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки, допущенные при их подготовке и повлекшие недостоверность информации).

Возврат обосновывающих материалов не является препятствием для их доработки и повторного представления заинтересованным лицом.

3.8. В случае отсутствия оснований для возврата Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет обосновывающие материалы на рассмотрение в Комиссию.

3.9. Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения обосновывающих материалов рассматривает их и выносит одно из следующих решений, содержащих оценку и рекомендации по изменению границ лесничества:

3.9.1. о наличии оснований для изменения границ лесничества;

3.9.2. об отсутствии оснований для изменения границ лесничества.

3.10. Решение Комиссии направляется заинтересованному лицу не позднее десяти календарных дней с даты его принятия.

3.11. Заинтересованное лицо после получения решения Комиссии о наличии оснований для изменения границ лесничества обеспечивает:

3.11.1. обращение в течение десяти календарных дней в адрес отраслевого (функционального) органа администрации Добрянского городского округа, обеспечивающего реализацию функций в сфере градостроительства и архитектуры, с заявлением о внесении изменений в документы

территориального планирования и градостроительного зонирования Добрянского городского округа в части границ лесничества (при необходимости);

3.11.2. проведение за счет собственных средств и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, всех необходимых действий по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, предлагаемых к включению в границы лесничества, исключаемых из границ лесничества;

3.11.3. в случае если заинтересованным лицом выступает отраслевой (функциональный) орган администрации Добрянского городского округа, выполнение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, предлагаемых к включению в границы лесничества, исключаемых из границ лесничества, обеспечивает Уполномоченный орган в соответствии с законодательством о закупках.

3.12. Уполномоченный орган после постановки соответствующих земельных участков на государственный кадастровый учет в соответствии законодательством о закупках обеспечивает выполнение работ по подготовке документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в границы лесничества, указанных в части 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.13. После получения документов, предусмотренных пунктом 3.12 настоящего Порядка, Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта постановления, содержащего сведения, предусмотренные пунктом 1.9 настоящего Порядка.

3.14. Управление в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу постановления обеспечивает его направление лицам, указанным в пункте 2.10 настоящего Порядка.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Добрянского городского округа «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении и изменении их границ»

Проект постановления администрации Добрянского городского округа «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении и изменении их границ» (далее – Проект) разработан управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в соответствии со статьями 23, 68.1, 84, 116 Лесного кодекса Российской Федерации, статьями 16 Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №131-ФЗ).

Исходя из положений статей 111, 122 Лесного кодекса, на землях населенных пунктов могут располагаться защитные леса, в том числе городские леса.

Согласно Государственному лесному реестру общая площадь городских лесов на территории г.Добрянки составляет 1632 га.

Ранее приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 апреля 2021г. №385 «О создании лесничества на землях населенных пунктов Добрянского городского округа Пермского края, занятых городскими лесами, и установлении его границ» на территории г.Добрянки создано Добрянское городское лесничество.

В соответствии с частью 1.1 статьи 84 Лесного кодекса, пунктом 26.2 части 1 статьи 16 Закона №131-ФЗ с 1 января 2022 года органы местного самоуправления наделены полномочиями по принятию решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, установлению и изменению их границ.

Учитывая изложенное, в целях установления единых условий по реализации органами местного самоуправления указанных полномочий предлагается принять представленный Проект.

Настоящий Проект определяет:

- 1) порядок принятия решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов Добрянского городского округа, установлении их границ;
- 2) особенности принятия решений об изменении границ лесничеств.
- 3) требования к обосновывающим материалам, подготавливаемым для создания и упразднения лесничества либо для установления (изменения) границ созданного лесничества.

Учитывая, что предлагаемый правовой акт затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
Добрянского городского округа

Ю.М. Колесникова

Колпакова Оксана Леонидовна
2 78 61

