**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 03.07.2024 г. №. 1752.

На основании решения Федеральной Антимонопольной службы по Пермскому краю по жалобе 059/10/18.1-1065/2024 от 06 сентября 2024г, предписания Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по жалобе 059/10/18.1-1065/2024 от 06 сентября 2024г., о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, протокола заседания комиссии по проведению торгов от 11 сентября 2024 г. № 6/3-з внесены изменения постановлением администрации Добрянского городского округа от 17.09.2024 № 2628 «О внесении изменений в постановление администрации Добрянского городского округа от 03 июля 2024г № 1752 «Об утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа».

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участка, открытый по составу участников.

Дата, время и место проведения аукциона – **25 октября 2024 года в 11-00 час. по местному времени (09.00 час. МСК)**

Место проведения аукционов **-** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **19 сентября 2024 в 21.00 час. по местному времени**

**(19.00 час. МСК).**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **22 октября 2024 в 17.30 час. по местному времени (15.30 час. МСК).**

Определение участников аукциона **– 24 октября 2024**

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** **по лоту** № 3 в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная  цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020602:419 общая площадь – 2000 кв. м, местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, разрешенное использование – ремонт автомобилей, срок аренды: 10 лет. | 104548\* | 26137 | 3100 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости. **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные параметры разрешенного использования, сведения об ограничениях и обременениях земельных участков** размещены на сайте**:** www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №3:**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод среднего давления по пер. Энергетиков, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 50 метров (по прямой линии).  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская , д. 87, «ЕЦПЦ» |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется.**  По технической возможности в районе по ул. Малый Посад отсутствуют водопроводы АО «Исток» с резервным подключением, возможная, ближайшая точка подключения расположена по ул. Энергетиков в 230 м.  Кроме того по указанному участку проходит действующий водопровод ф 200 мм на мкр. «Радужный» (схема в приложении).  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее, чем 5 лет.  Ставка тарифа для расчета платы за подключение к централизованной системе водоснабжения установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 45-тп от 12.07.2023г на 2024г.  за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов по подключению объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения -2,944 тыс. руб. за 1куб.м./сут.  Ставка за прокладку сетей водоснабжения (ду 40 мм и менее) от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоснабжения – 1219,24 тыс. руб. за 1п.км.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения имеется** – в районе ул. Радужная.  Предельная мощность – 2 м3/сут.  Сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 18 месяцев с момента заключения договора подключения.  Сроки действия технических условий не менее чем 3 года, а при комплексном развитии территории не менее, чем 5 лет.  Информация о плате за подключение к системе водоотведения на сегодняшний день не утверждена. |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**,по причине отсутствия в данном районе тепловых сетей, принадлежащих ООО «Теплосервис». |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.  - Дополнительно информируем, что ближайшие объекты электросетевого хозяйства ООО «РЭС» ТП-209. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  Операторы:  ПАО "Ростелеком", 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/)  АО "ЭР-Телеком Холдинг" 8(342) 2-195-777, [helper@domru.ru](mailto:helper@domru.ru)  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

предельные параметры разрешенного использования, см. градостроительный план земельного участка 59:18:0020602:419

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливаетсяПостановление Администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 «Об утвержденииПравил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края» (в редакцииПостановления Администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769).

**лот №3** Земельный участок расположен в территориальной зоне СН4 "Зона озелененных территорий специального назначения". Установлен градостроительный регламент.

**Основные виды разрешенного использования**

**12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования** Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**12.2 – Специальная деятельность** Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление,

обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

**9.1 - Охрана природных территорий** Сохранение отдельных естественных качеств окружающей

природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо

ценными

**8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка** Размещение объектов капитального строительства,

необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

**5.1.2 - Обеспечение занятий спортом в помещениях** Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

**4.9.1.4 - Ремонт автомобилей Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли**

**4.9.1.3- Автомобильные мойки** Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

**4.9.1.1 - Заправка транспортных средств** Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

**4.9 - Служебные гаражи** Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

**4.7 – Гостиничное обслуживание** Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с

целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного

проживания в них

**4.6 - Общественное питание** Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

**4.4 – Магазины** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

**4.1 - Деловое управление** Размещение объектов капитального строительства с целью:

размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая

деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

**3.9.2 - Проведение научных исследований** Размещение зданий и сооружений, предназначенных для

проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

**3.1 – Коммунальное обслуживание (3.1)** Размещение объектов капитального строительства в целях

обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;

• отвода канализационных стоков;

• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**Условно разрешенные виды использования**

Градостроительным регламентом не установлены

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Градостроительным регламентом не установлены

**Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка,**

**предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в**

**зоне (СН4)**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного

зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с

установленным муниципальными правовыми актами порядке:

— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;

— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;

— цветовые решения объектов капитального строительства;

— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов

капитального строительства;

— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального

строительства;

— подсветка фасадов объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного  использования | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | Иные показатели | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| Коммунальное  обслуживание | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | 5 м | 3 этажа | | | 60% | | | не установлены | |
| Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:  • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;  • отвода канализационных стоков;  • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | | | | | | | | | | | | |
| Проведение научных исследований | | Предельные минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | не подлежит  установлению | не подлежит  установлению | | | не подлежит  установлению | | | не установлены | |
| Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | | | | | | | | | | | | |
| Деловое управление | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | 5 метров | 6 этажей | | | 70% | | | - | |
| Магазины | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1,3 га. | | От границ смежных  земельных участков  до основного  строения - не менее  3 м, со стороны  земель общего  пользования – не  подлежит установлению | 3 этажа | | | 70% | | | - | |
| Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | | | | | | | | | | | |
| Общественное питание | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельных участков -  не подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,04 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | 5 м | 3 этажа | | | 70% | | | - | |
| Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | | | | | | | | | | |
| Гостиничное  обслуживание | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не  подлежит установлению. | | не подлежит  установлению | 3 этажа | | | 80% | | |  | |
| Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | | Определяются по основному  виду использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | Определяются по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов  капитального строительства | 1 этаж | | | Определяется по  основному виду  использования  земельных участков  и объектов | | | - | |
| Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | | | | | | | | |
| Заправка транспортных  средств | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | 5 м | 1 этаж | | | 30% | | | не установлены | |
| Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные мойки | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | 5 м. | | | 3 этажа | 70% | | | не установлены | |
| **Ремонт автомобилей** | | **Предельные**  **минимальные/максимальные**  **размеры земельных участков**  **не подлежат установлению.**  **Минимальная площадь**  **земельного участка – 0,2 га.**  **Максимальная площадь**  **земельного участка – 0,5 га.** | | **5 м** | | | 3 этажа | | | 70% | не установлены | |
| Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение занятий  спортом в помещениях | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,2 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | 5 м | | | 3 этажа | | | 70% | - | |
| Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение  внутреннего  правопорядка | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков -  не подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка –0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 5 га. | | 5 м | | | 5 этажей | | | 50% | - | |
| Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | |
| Охрана природных территорий | Не подлежат установлению | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | Не подлежат установлению | | | не установлены |
| Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за  запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | | | | | | | | | | | | |
| Специальная  деятельность | Не подлежат установлению | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | - |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не подлежат установлению.. | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | Не подлежат  установлению | | | - |
| Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). | | | | | | | | | | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства -** Не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства -** Не предусмотрены. | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения  земельного участка к виду земельного  участка для которого  градостроительный  регламент не  устанавливается | Реквизиты  Положения  об особо  охраняемой  природной  территории | | Реквизиты  утвержденной  документации  по планировке  территории | | | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | | | |
| Функциональная  зона | | Виды разрешенного использования  земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | | Требования к  размещению  объектов  капитального  строительства | | |
|  | |  | |  |  | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| Основные виды  разрешенного  использования | Вспомогательные  виды  разрешенного  использования | Предельное  количество  этажей и  (или)  предельная  высота  зданий,  строений,  сооружений | | Максимальный  процент  застройки в  границах  земельного  участка,  определяемый  как отношение  суммарной  площади  земельного  участка,  которая может  быть застроена,  ко всей  площади  земельного  участка | | Иные  требования к  параметрам  объекта  капитального  строительства | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в  целях  определения  мест  допустимого  размещения  зданий,  строений,  сооружений,  за пределами  которых  запрещено  строительство  зданий,  строений,  сооружений | |
| - | | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | | - |

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот № 3**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): На территории охранной зоны Линейного сооружения – Кабельная линия связи «Северокамск-Полазна» в границах Добрянского района Пермского края запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578); Реестровый номер границы: 59:18-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Линейного сооружения – Кабельная линия связи «Северокамск-Полазна» в границах Добрянского района Пермского края;

***Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации***

**Для участия в аукционе:**

\*Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

\*Регистрация осуществляется без взимания платы.

\*Регистрация проводится в соответствии с регламентом площадки.

\*Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента, собственноручно либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=18.09.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

\*Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги).

**Порядок проведения аукциона:**

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права аренды. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене продажи права аренды, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права аренды земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере арендной платы земельного участка является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права аренды земельного участка оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права аренды;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права аренды земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена арендной платы;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи права аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги) в открытой части в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи права на заключение договора аренды земельного участка в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течении одного часа со времени приостановления проведения электронного аукциона оператор размещает на торговой площадке информацию о причине приостановления продажи права на заключения договора аренды земельного участка, времени приостановления и возобновления, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы администрации Добрянского городского округа на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61, по запросу на эл.почту uizo@dobrraion.ru**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34265) 2-54-40) по следующим дням: 02.10.2024 г. – лот №3 (Добрянский городской округ).

Приложение 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  Наименование Оператора электронной площадки:  АО «Сбербанк-АСТ»  Реестровый номер торгов:  SBR |

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физическое лицо / юридическое лицо

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Настоящим уведомляю, что:

1. Имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор.
2. Располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.
3. Знаком с предметом торгов, информационным извещением и обязуюсь их строго соблюдать.
4. Гарантирую достоверность всей информации, содержащейся   
   в документах, представленных для участия в аукционе.
5. Гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. В случае победы на аукционе приму на себя обязательства оплатить итоговую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

физическое лицо / юридическое лицо

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_**руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий внесение задатка

2.

**Реквизиты претендента на участие в аукционе для физического лица:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Реквизиты претендента на участие в аукционе для юридического лица:**

полное наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН-КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные телефоны/эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Генеральный Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

когда и кем выдан

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия