**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 21.10.2024 г. № 2934.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **03 декабря 2024 года в 1100 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 31 октября 2024 года по 29 ноября 2024 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона земельных участков** по лотам № 13, 14 равной кадастровой стоимости.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** по лотам № 9, 10 в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона земельного участка** по лоту № 15 согласно экспертному заключению № 12-ЭЗ/22 от 02.11.2022 ООО «КСИ Консалтинг».

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задаткадля участия в аукционе, руб. | Шагаукциона, руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6263, общая площадь – 3000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Уральская, д. 22, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 37113\* | 9278 | 1100 |
| **Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0130101:124, общая площадь – 2090 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Нижнее Задолгое, ул. Чусовская, зу 3, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 63667\* | 15916 | 1900 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:855, общая площадь – 1500 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 28108\* | 7027 | 800 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0390101:811, общая площадь – 2248 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Шемети, ул. Ветеранов, д. 52, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 46601\* | 11650 | 1300 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:852, общая площадь – 1500 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 29599\* | 7399 | 800 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1440101:1803, общая площадь – 1245 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Челва, ул. Дачная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 11651\* | 2912 | 300 |
| **Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370102:858, общая площадь – 1500 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Большая Липовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 28108\* | 7027 | 800 |
| **Лот №8** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0440101:164, общая площадь – 1615 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 72852\* | 18213 | 2100 |
| **Лот №9** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0440101:1840, общая площадь – 1000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Гари, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 35729\* | 8932 | 1000 |
| **Лот №10** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010407:697, общая площадь – 2000 кв.м., местоположение: Пермский край, г. Добрянка, мкр. Задобрянка, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 43123\* | 10780 | 1200 |
| **Лот №11** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0490101:423, общая площадь – 1260 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Кулигино, ул. 2-ая Проектная, зу 11, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 38046\* | 9511 | 1100 |
| **Лот №12** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3370101:282, общая площадь – 2110 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, в районе п. Камский, кадастровый квартал 59:18:3370101, разрешенное использование – ведение садоводства (СХ2), срок аренды: 20 лет. | 32034\* | 8008 | 900 |
| **Лот №13** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:599, общая площадь – 2000 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, в близи п. Талица, разрешенное использование – ведение садоводство (Ж4), вид права: собственность. | 504078 | 25203 | 15000 |
| **Лот №14** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3220101:124, общая площадь – 102430 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК «Кухтымский», разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, вид права: собственность. | 136231 | 6811 | 4000 |
| **Лот №15** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630201:65 (Единое землепользование) входят земельные участки 59:18:3630201:1126, [59:18:3630201:1125](https://egrp365.org/reestr?egrp=59:18:3630201:1125), общая площадь – 26400 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, ТОО «Уральская нива» урочище «Зерниха», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность. | 193000 | 9650 | 5700 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Границы земельных участков определяются в соответствии со сведениями Единого государственного кадастра недвижимости.

**Для лотов № 14, 15 сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**ЛОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по ул. Коммунистическая, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 220 метров (по прямой линии).Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по ул. Чусовская, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 1-1,5 метра.*Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» п. 7 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:**Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.* *Данный газопровод находится на регистрации и постановки на кадастровый учет (схема прилагается.)*Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №3**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1-ой категории от КС – Добрянка до н.п. Полазна, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14582 метров (по прямой линии).Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №4**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1-ой категории от КС – Добрянка до н.п. Полазна, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 15 940 метров (по прямой линии).Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №5**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1-ой категории от КС – Добрянка до н.п. Полазна, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14582 метров (по прямой линии).Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №6**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 2-ой категории п. Вильва, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 35 километров (по прямой линии).Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** при прокладке водопровода с ул. Ленина – 360 п.м. (схема сетей)- сроки подключения с момента подачи заявка не позднее 18 месяцев;-срок действия технических условий 2 года с момента предоставления;**-** плата за подключения не установлена;- предельная свободная мощность существующих сетей не установлена;Информация Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Добрянского городского округа Тел. 8(34265) 25936Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №7**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1-ой категории от КС – Добрянка до н.п. Полазна, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14560 метров (по прямой линии).Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №8**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления д. Залесная – д. Гари, собственник газопровода Зайцева А.Н.. Ориентировочное расстояние 595 метров (по прямой линии).Для подключения к частному газопроводу требуется предоставить согласие основного абонента.Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №9**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления д. Залесная – д. Гари, собственник газопровода Зайцева А.Н.. Ориентировочное расстояние 10 метров (по прямой линии).Для подключения к частному газопроводу требуется предоставить согласие основного абонента.Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется**, с ул. Центральная-Молодежная.- сроки подключения с момента подачи заявка не позднее 18 месяцев;-срок действия технических условий 2 года с момента предоставления;**-** плата за подключения не установлена;- предельная свободная мощность существующих сетей не установлена;Информация Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Добрянского городского округа Тел. 8(34265) 25936Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №10**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Братская, собственник газопровода администрация Добрянского городского округа. Ориентировочное расстояние 95 метров (по прямой линии).Для подключения к указанному газопроводу требуется предоставить согласие основного абонента.Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется**.Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения с сетям ООО «Уралводоканал» - 5,43 м3/час.- сроки подключения с момента подачи заявка не позднее 18 месяцев;-срок действия технических условий 3 года с момента предоставления;**-** плата за подключение к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 04.10.2023г № 102-тп, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года составляет 4920 руб.Информация предоставлена ООО «Уралводоканал» Тел. 8(34265)3-97-98Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.В соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Постановления Правительства № 588 от 11.06.2015 г с изменениями от 30.06.2022г «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27.12.20004 № 861» заявка направляется по формам, согласно, приложениям 4-7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации lk.res.ru.- Дополнительно информируем, что ближайшие объекты электросетевого хозяйства ООО «РЭС» ТП-57 ф. ул. ПихтоваяИнформация предоставлена ООО «РЭС» Тел. 8(34265)9-99-50. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №11**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по пер. Западный, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 80 метров (по прямой линии).Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №12**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод КС Добрянская до н.п. Полазна, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 17325 метров (по прямой линии).Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**ЛОТ №13**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.Возможная точка подключения существующий частный межпоселковый газопровод КС Добрянская до н.п. Полазна, собственник газопровода высокого давления 1 категории д. Залесная – д. Гари, собственник газопровода Зайцева А.Н. Ориентировочное расстояние 2420 метров (по прямой линии).Для подключения к указанному газопроводу требуется предоставить согласие собственника.Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.Размер платы по состоянию на 02.07.2020г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.12.2019 № 213-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение Пермского края на 2020 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»**Операторы:** - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);- ПАО "МТС" (мобильный);- ПАО "МегаФон"(мобильный);- ПАО "Вымпелком"(мобильный);- ООО "Т2 Мобайл"(мобильный);Подключение осуществляется в следующем порядке:а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий; б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий; в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении); г) заключение договора о подключении с приложением технических условий; д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении; е) составление акта о подключении.  |

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливаетсяПостановление Администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 «Об утвержденииПравил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края» (в редакцииПостановления Администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769).

для лотов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 "Зона застройки индивидуальными жилымидомами". Установлен градостроительный регламент.

**Основные виды разрешенного использования:**

**2.3 Блокированная жилая Застройка** Размещение жилого дома, имеющего одну или несколькообщих стен с соседними жилыми домами (количествомэтажей не более чем три, при общем количестве совмещенныхдомов не более десяти и каждый из которых предназначен дляпроживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены)без проемов с соседним домом или соседними домами,расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые домаблокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных иягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройствоспортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

**2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая

мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных

помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**13.2 Ведение садоводства Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд** - 5/21 -

**13.1 Ведение огородничества** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады,

школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

**3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно - поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

**3.2 Социальное обслуживание**

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.1 Коммунальное обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;

• отвода канализационных стоков;

• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных

подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. - 6/21 -

**2.1 (Для индивидуального жилищного**

**строительства) Для индивидуального жилищного строительства**

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты

недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**Условно разрешенные виды использования**

**3.1.2 Административные здания организаций, Обеспечивающих предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

**3.3 Бытовое обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.

**3.6 Культурное развитие**

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.7 Религиозное использование**

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

**3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

**4.1 Деловое управление**

Размещение объектов капитального строительства с целью:

размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая

деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

**4.3 Рынки**

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации

постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

**4.4 Магазины**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

**4.5 Банковская и страховая деятельность**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

**4.6 Общественное питание**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). - 7/21 -

**4.7 Гостиничное обслуживание**

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

**5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях**

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**5.1.3 Площадки для занятий спортом**

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе

(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

**8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением

объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

**5.0 Отдых (рекреация)**

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**3.1.1 Предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:

на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га).

Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект).

Производственное помещение для обслуживания - 8/21 - внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га).

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

**Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4):**

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.

2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо

экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.

3 Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

4. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от

24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

5. Минимальные размеры земельных участков при их формировании не подлежат установлению в следующих случаях:

- при уточнении границ существующих земельных участков в сложившейся застройке;

- при формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства в сложившейся застройке.

Исключение составляют земельные участки образуемые путем раздела существующего участка.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:

— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;

— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;

— цветовые решения объектов капитального строительства;

— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

— подсветка фасадов объектов капитального строительства

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенногоиспользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Иные показатели  |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Для индивидуальногожилищногостроительства | Предельные минимальныеразмеры земельных участков – неподлежат установлению.Предельные максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка всложившейся застройке – 0,04 га.Минимальная площадьземельного участка приформировании новой застройки –0,06 га.В населенных пунктах:д.Мохово, д.Зуята, р.п.Полазна,д.Лунная, д.Бесово, д.ПенькиМинимальная площадьземельного участка – 0,08 га.Максимальная площадь земельного участка – 0,3га.В населенном пункте:р.п.Полазна максимальнаяплощадь земельного участка –0,2га. | От границ смежныхземельных участковне менее 3 м,до хозяйственныхпостроек, строений,сооруженийвспомогательногоиспользования - неменее 1 м. | 3 этажа | 30% | - |
| Для ведения личногоподсобного хозяйства | Предельные минимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Предельные максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка всложившейся застройке - 0,05 га.Минимальная площадьземельного участка приформировании новой застройки -0,1 га.Максимальная площадьземельного участка – 0,5 га.В населенном пункте:р.п.Полазна максимальнаяплощадь земельного участка –0,2га. | От границ смежныхземельных участковдо основногостроения - не менее 3м, до хозяйственныхпостроек, строений,сооруженийвспомогательногоиспользования - неменее 1 м. | 2 этажа;Предельная высотазданий, строений,сооружений (заисключением жилогодома) – 8 м. | 30% | не установлены |
| Коммунальноеобслуживание | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – не подлежатустановлению. Максимальнаяплощадь земельного участка – неподлежит установлению. | не подлежитустановлению | 3 этажа | 60% | не установлены |
| Социальноеобслуживание | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка –0,04га.Максимальная площадь земельного участка – не подлежатустановлению. | не подлежитустановлению | 3 этажа | 70% | - |
| Амбулаторно-поликлиническоеобслуживание | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,05 га.Максимальная площадьземельного участка – не подлежитустановлению. | 5 м | 2 этажа | 80% |  |
| Дошкольное, начальноеи среднее общееобразование | Предельные минимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Предельные максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,1 га.Максимальная площадьземельного участка – 1,5га | не подлежитустановлению | 2 этажа – объектыдошкольногоначальногообразования3 - этажа – объектыобщеобразовательного назначения | 50% |  |
| Земельные участки(территории) общегопользования | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению |  |
| Специальнаядеятельность | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | не установлены |
| Ведение огородничества | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,01 га.Максимальная площадьземельного участка – 0,06 га. | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | не установлены |
| Ведение садоводства | Предельные минимальные/максимальныеразмеры земельных участковне подлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,04 га.Максимальная площадьземельного участка – 0,2 га. | От границ земельного участкадо основногостроения - не менее3 м, дохозяйственныхпостроек, строений,сооруженийвспомогательногоиспользования - неменее 1 м. | 3 этажа | 80% | не установлены |
| Малоэтажнаямногоквартирная жилаязастройка | Предельные минимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Предельные максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка –0,04га.Максимальная площадьземельного участка – не подлежитустановлению. | От границземельного участкадо основногостроения - не менее 5м, до хозяйственныхпостроек, строений,сооруженийвспомогательногоиспользования - неменее 1 м. | 3 этажа | 50% | - |
| Блокированная жилаязастройка | Предельные минимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Предельные максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,02 га.Максимальная площадьземельного участка – не подлежитустановлению. | От земель общегопользования 3 м. Отграниц смежныхземлепользователей 0м. | 3 этажа | 60% | - |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Предоставлениекоммунальных услуг | Определяются по основному видуиспользования земельныхучастков и объектовкапитального строительства | Не подлежатустановлению | 1 этаж. | Не подлежатустановлению. | не установлены |
| Земельные участки(территории) общегоПользования | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков – не подлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | - |
| СпециальнаяДеятельность | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Административныездания организаций,обеспечивающихпредоставлениекоммунальных услуг | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,05 га.Максимальная площадьземельного участка – 0,5 га. | 3 м | 2 этажа | 80% | не установлены |
| Бытовое обслуживание | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,01 га.Максимальная площадьземельного участка – 0,2 га. | 3 м | 1 эт | 80% | - |
| Культурное развитие | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,05 га.Максимальная площадьземельного участка – не подлежитустановлению. | 3 м | 3 этажа | 70% |  |
| Религиозноеиспользование | Не подлежат установлению. | Не подлежатустановлению. | 3 этажа | Не подлежатустановлению. | - |
| Амбулаторноеветеринарноеобслуживание | Не подлежат установлению. | Не подлежатустановлению. | 3 этажа | Не подлежатустановлению. | - |
| Деловое управление | Предельныеминимальные/максимальные размеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,05 га.Максимальная площадьземельного участка – 1 га. | 5 м | 2 этажа | 50% | - |
| Рынки | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,01 га.Максимальная площадьземельного участка – 1 га. | 3 м | 1 этаж | 80% |  |
| Магазины | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,02 га.Максимальная площадьземельного участка – не подлежитустановлению. | Не подлежатустановлению. | 2 этаж | 70% |  |
| Банковская и страховаядеятельность | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,05 га.Максимальная площадьземельного участка – 1 га. | 5 м | 3 этажа | 80% |  |
| Общественное питание | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – не подлежитустановлению. Максимальнаяплощадь земельного участка – неподлежит установлению. | Не подлежатустановлению. | 2 этаж | 50% |  |
| Гостиничноеобслуживание | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – не подлежитустановлению.Максимальная площадьземельного участка – не подлежитустановлению. | Не подлежитустановлению. | 4 этажа | 50% | - |
| Обеспечение занятийспортом в помещениях | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Предельные максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,01 га.Максимальная площадьземельного участка – 2 га. | 3 м | 3 этажа | 50% |  |
| Площадки для занятийспортом | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Предельные максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,01 га.Максимальная площадьземельного участка – 0.5 га. | Не подлежатустановлению. | не установлены | не установлены | - |
| Обеспечениевнутреннегоправопорядка | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Предельные максимальныеразмеры земельных участков - неподлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка –0,01 га.Максимальная площадьземельного участка – 5 га. | 5 м | 3 эт | 50% | - |
| Отдых (рекреация) | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | Не подлежат установлению. | не установлены |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесенияземельного участка квиду земельногоучастка для которогоградостроительныйрегламент неустанавливается | РеквизитыПоложенияоб особоохраняемойприроднойтерритории | Реквизитыутвержденнойдокументациипо планировкетерритории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |
| Функциональнаязона | Виды разрешенного использованияземельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования кразмещениюобъектовкапитальногостроительства |
|  |  |  |  | Иные требования к размещению объектов капитального строительства  |
| Основные видыразрешенногоиспользования | Вспомогательныевидыразрешенногоиспользования | Предельноеколичествоэтажей и(или)предельнаявысотазданий,строений,сооружений | Максимальныйпроцентзастройки вграницахземельногоучастка,определяемыйкак отношениесуммарнойплощадиземельногоучастка,которая можетбыть застроена,ко всейплощадиземельногоучастка | Иныетребования кпараметрамобъектакапитальногостроительства | Минимальныеотступы отграницземельногоучастка вцеляхопределенияместдопустимогоразмещениязданий,строений,сооружений,за пределамикоторыхзапрещеностроительствозданий,строений,сооружений |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

для лота № 12 Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ2 "Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ ". Установлен градостроительный регламент.

**Основные виды разрешенного использования**

**Размещение автомобильных дорог**

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

**Специальная деятельность**

Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).

**Земельные участки общего назначения**

Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

**Ведение огородничества**

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

**Ведение садоводства**

**Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;**

**размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд**

**Условно разрешенные виды использования**

**Птицеводство**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной сразведением домашних пород птиц, в том числе

водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и

разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

**Магазины**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**Предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (СХ2):

1. Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

2. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенногоиспользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Иные показатели  |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Размещениеавтомобильных дорог | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков -не подлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | не установлены |
| Земельные участкиобщего назначения | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков -не подлежат установлению. | 3 м | 1 этаж | 80% | не установлены |
| Ведениеогородничества | минимальные/максимальныеразмеры земельных участковне подлежат установлению.Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.Максимальная площадьземельного участка – 0,2 га. | Строительство объектов капитального строительства запрещено | не установлены |
| **Ведение садоводства** | **Предельные минимальные/****максимальные размеры****земельных участков не****подлежат установлению.****Минимальная площадь****земельного участка – 0,04 га.****Максимальная площадь****земельного участка – 0,5 га.** | **От границ****смежного****земельного****участка до****основного****строения - не менее****3 м, до****хозяйственных****построек,****строений,****сооружений****вспомогательного****использования - не****менее 1 м.** | **3 этажа****(надземных)** | **80%** | **не установлены** |
| Специальнаядеятельность | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков -не подлежат установлению. | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | Не подлежатустановлению | не установлены |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Предоставлениекоммунальных услуг | Определяются по основному видуиспользования земельныхучастков и объектовкапитального строительства | Определяются поосновному видуиспользованияземельных участкови объектовкапитальногостроительства | 1 этаж. | Не подлежатустановлению. | не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| Магазины | Предельныеминимальные/максимальныеразмеры земельных участков неподлежат установлению.Минимальная площадьземельного участка – 0,01 га.Максимальная площадьземельного участка – 1,3 га. | 5 м | 3 этаж | 70% |  |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесенияземельного участка квиду земельногоучастка для которогоградостроительныйрегламент неустанавливается | РеквизитыПоложенияоб особоохраняемойприроднойтерритории | Реквизитыутвержденнойдокументациипо планировкетерритории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |
| Функциональнаязона | Виды разрешенного использованияземельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования кразмещениюобъектовкапитальногостроительства |
|  |  |  |  | Иные требования к размещению объектов капитального строительства  |
| Основные видыразрешенногоиспользования | Вспомогательныевидыразрешенногоиспользования | Предельноеколичествоэтажей и(или)предельнаявысотазданий,строений,сооружений | Максимальныйпроцентзастройки вграницахземельногоучастка,определяемыйкак отношениесуммарнойплощадиземельногоучастка,которая можетбыть застроена,ко всейплощадиземельногоучастка | Иныетребования кпараметрамобъектакапитальногостроительства | Минимальныеотступы отграницземельногоучастка вцеляхопределенияместдопустимогоразмещениязданий,строений,сооружений,за пределамикоторыхзапрещеностроительствозданий,строений,сооружений |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

для лотов № 14, 15 Земельные участки расположены в территориальной зоне СХ-1 "Зона сельскохозяйственных угодий". Градостроительные регламенты не устанавливаются.

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №1:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4 кВ от ТП 202 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:18-6.454; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 202;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (площадь 99 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 28.04.2021 № 802 выдан: Администрация Добрянсого городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4 кВ Ф. 1 ТП-10059, ТП-10044, ТП-10202, ТП-10146 п. Дивья, входящей в состав электрических сетей п. Дивья, ВЛ-0,4 кВ Ф.1 ТП-10145 п. Дивья, входящей в состав электросетевого комплекса "Промплощадка", сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4 кВ Ф. 1 ТП-10059, ТП-10044, ТП-10202, ТП-10146 п. Дивья, входящей в состав электрических сетей п. Дивья, ВЛ-0,4 кВ Ф.1 ТП-10145 п. Дивья, входящей в состав электросетевого комплекса "Промплощадка";

***Тип зоны: Зона публичного сервитута (площадь 89 м2)***

**Лот №2:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (полностью)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища;

***Тип зоны: Водоохранная зона (полностью)***

**Лот №8:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города от 30.05.2003 № 903 выдан: Администрация города; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. ***Прибрежная защитная полоса р. Чусовая.***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (полностью)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища;

***Тип зоны: Водоохранная зона (полностью)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс);

***Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (полностью)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 59:00-6.648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс);

***Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (полностью)***

**Лот №9:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;

***Реестровый номер границы: 59.01.2.897 (277 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.;

***Реестровый номер границы: 59.01.2.898 (277 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-0,4КВ ОТ TП-21, ВЛ-0,4КВ ОТ TП-30 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

***Реестровый номер границы: 59.18.2.328 (185 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута от 15.03.2022 № 546 выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0,4 кВ Ф.1 от ТП-10089, ВЛ-0,4 кВ ф.4 оп.№12-оп.№17 ТП-10089, ВЛ-0,4 кВ Ф.1 от ТП-10078, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-10404, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-10030, ВЛ-0,4 кВ ф.3 оп.8-3.4-оп.8-3.5 от ТП-10030, ВЛ-0,4 кВ ф.5 от оп.№3.7-оп.№3.10 от ТП-10030, срок 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0,4 кВ Ф.1 от ТП-10089, ВЛ-0,4 кВ ф.4 оп.№12-оп.№17 ТП-10089, ВЛ-0,4 кВ Ф.1 от ТП-10078, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-10404, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-10030, ВЛ-0,4 кВ ф.3 оп.8-3.4-оп.8-3.5 от ТП-10030, ВЛ-0,4 кВ ф.5 от оп.№3.7-оп.№3.10 от ТП-10030;

***Тип зоны: Зона публичного сервитута(186 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2021 № 08/2507 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:18-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ TП-21, ВЛ-0,4КВ ОТ TП-30;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (185 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3.2.3.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (II пояс);

***Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (полностью)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны Чусовского узла водозаборов от 10.04.2019 № СЭД-30-01-02-1254 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52 выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 59:00-6.648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Чусовского узла водозаборов (III пояс);

***Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (полностью)***

**Лот №10:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации ; приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 18.05.2020 № 30-01-02-16 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Режимы хозяйственного использования зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №10 от 14 марта 2002 г. "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02". Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 по третьему поясу: 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2/18 в г. Добрянка Пермского края ООО "Уралводоканал" III пояс;

***Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (полностью)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 27.02.2024 № 30-01-02-198 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зон санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": В соответствии с п 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 Мероприятия по третьему поясу Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Срок, на который устанавливается зона – бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:18-6.2519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III-пояс зоны санитарной охраны скважины № 4/22 ООО «Уралводоканал» в г. Добрянка Пермского края;

***Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны (полностью)***

**Лот №12:** Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 59:18:3370101:20.

* Имеется согласие председателя дачного производственного кооператива «Кукуево-2» о предоставлении доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:18:3370101:282.

**Лот №13:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (856 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 08.04.2021 № 640 выдан: администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ от ТП-10021, входящей в состав электросетевого комплекса "Полазна". Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно постановления администрации Добрянского городского округа от 08.04.2021 №640 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970. Почтовый адрес Открытого акционерного Общества «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала»: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1303; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ от ТП-10021, входящей в состав электросетевого комплекса "Полазна";

***Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 59:18-6.1303 (43 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища;

***Тип зоны: Водоохранная зона (856 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2021 № 08/2507 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:18-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ TП-21, ВЛ-0,4КВ ОТ TП-30;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (42 м2)***

**Лот №15:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-35 кВ «Каменоложская-БПО-Полазна» согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.; Реестровый номер границы: 59:18-6.158; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кВ «Каменоложская-БПО-Полазна»;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (3364 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): Установлены ограничения (обременения) в границах охранной зоны нефтепровода системы сбора нефти, "Полазненское" месторождение в соответствии с пунктами 1, 4, 5 Правил охраны магистральных трубопроводов; Реестровый номер границы: 59:18-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепровода системы сбора нефти, "Полазненское" месторождение;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (273 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: на территории охранной зоны Кабельной линии связи ≪Полазна-Каменный лог» в границах Добрянского района Пермского края запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578); Реестровый номер границы: 59:18-6.594; Вид зоны по документу:

***Охранная зона Кабельной линии связи «Полазна-Каменный лог» в границах Добрянского района Пермского края (435 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны нефтепровода системы сбора нефти, "Полазненское" месторождение установлены пунктами 4.3, 4.4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 59:18-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепровода системы сбора нефти, "Полазненское" месторождение;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (202 м2)***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план земельного участка от 17.09.2010 № б/н выдан: ООО СтройКонтрольСервис; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли.

***Охранная зона нефтепровода (данные отсутствуют)***

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

Номер казначейского счета 03232643577180005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57718000

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

\*В назначении платежа указывается номер лота или кадастровый номер земельного участка

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным участником, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель НЕ допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 03 декабря 2024 года в 09.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **03 декабря 2024 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права собственности/права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора аренды/купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, http://добрянка.рус/. (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru>.

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61, либо по запросу на эл. почту.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-54-40) по следующим дням: 11.11.2024 г. – лоты № 1-15 (Добрянский городской округ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ****АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** |

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте dobrraion.ru, dobr-pravo.ru, torgi.gov о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим уведомляю, что:

1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;
2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;
3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;
4. гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе;
5. гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;

6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

В случае неоплаты за земельный участок в установленный срок, внесенный задаток не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

Реквизиты претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты претендента на участие в аукционе:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

 Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Заявку и документы принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. Время: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа тел. (34265) 27861, e-mail: uizo@dobrraion.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ****АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** |

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте dobrraion.ru, dobr-pravo.ru, torgi.gov о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим уведомляю, что:

1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;
2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;
3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;
4. гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе;
5. гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;

6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

В случае неоплаты за земельный участок в установленный срок, внесенный задаток не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

**Реквизиты претендента для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты претендента на участие в аукционе:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Заявку и документы принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. Время: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа тел. (34265) 27861, e-mail: uizo@dobrraion.ru.