№ процедуры на https://torgi.gov.ru/new - № **21000023740000000177**

№ процедуры на https://utp.sberbank-ast.ru - № **SBR012-2411050035**

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

**Администрации Добрянского городского округа**

1. **Общая информация**

Продажа имущества на открытом аукционе (далее – Торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения аукциона)**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объектах приватизации**

В соответствии с решением Думы Добрянского городского округа от 12 декабря 2023 года № 904 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа на 2024 год» (в ред. от 28 марта 2024 г. № 955, в ред. от 24 октября 2024 г. № 30), постановлением администрации Добрянского городского округа от 30 октября 2024 г. № 3061 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляется:

**Лот 1:** Нежилое помещение (подвал) с кадастровым номером 59:18:0010602:2281, площадью 134,2 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Копылова, д.67.

Рыночная стоимость объекта согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2667/02A от 02.10.2024 г., выполненному ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 1 200 120 (один миллион двести тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 200 020,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** не зарегистрировано.

**Лот** **2**: Нежилое помещение (1 этаж) с кадастровым номером 59:18:0010601:4713, площадью 10,3 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а/1 (помещение 9а).

Рыночная стоимость объекта согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2667/05А от 02.10.2024 г., выполненному ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 246 360 (двести сорок шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 41 060,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** не зарегистрировано.

**Лот 3:** Нежилое помещение (1 этаж) с кадастровым номером 59:18:0010601:4715, площадью 12,8 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а/1 (помещение 9б).

Рыночная стоимость объекта согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2667/03А от 02.10.2024 г., выполненному ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 306 120 (триста шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 51 020,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** не зарегистрировано.

**Лот 4**: Нежилое помещение (1 этаж) с кадастровым номером 59:18:0010601:4719, площадью 12,7 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, пер. Строителей, д. 6а/1 (помещение 9в).

Рыночная стоимость объекта согласно отчету об определении рыночной стоимости № 2667/04А от 02.10.2024 г., выполненному ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 303 720 (триста три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 50 620,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** не зарегистрировано.

**Лот 5:** Автомобиль, ВАЗ 21310, год выпуска 2007, модель Lada 4х4, № двигателя - 0050297, идентификационный номер (VIN) XТА21310070086884, номер кузова XТА21310070086884, цвет кузова – золотистый тёмно-зеленый, государственный регистрационный знак В534ЕО159.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/09 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 136 800 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 22 800,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.  
**Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**Лот 6:** Автомобиль, ГАЗ-2217, год выпуска 2010, модель специализированное пассажирское ТС (6 мест), № двигателя - \*421600\*А1101714\*, идентификационный номер (VIN) X96221700В0684539, номер кузова 221700В0458655, цвет кузова – серебристый, государственный регистрационный знак Т872АН59.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/08 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 309 600 (триста девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 51 600,00 руб.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**Лот 7:** Картофелехранилище на 200 т., в том числе навес, с кадастровым номером 59:18:0000000:14272, глубина – 1 м., год завершения строительства – 1984; с земельным участком кадастровый номер 59:18:0000000:16646, площадью 5134 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенные по адресу: г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/01 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 1 064 400 (один миллион шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе сооружение – 272 000,00 руб., НДС 20% - 54 400,00 руб., стоимость земельного участка – 738 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c

27.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

**Лот 8**: Комбинированное хранилище фруктов и овощей с кадастровым номером 59:18:0000000:14314, площадью 701,7 кв. м., год завершения строительства – 1984, с земельным участком кадастровый номер 59:18:0010110:152, площадью 5032 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, расположенные по адресу: г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/02 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 862 000 (восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе сооружение – 115 000,00 руб., НДС 20% - 23 000,00 руб., стоимость земельного участка – 724 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;

Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм, в соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 59:18-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм;

**Тип зоны:** Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Лот 9:** Нежилое помещение (ФАП) с земельным участком по адресу: Добрянский городской округ, п. Ярино, ул. Советская, д. 8. Общая площадь нежилого помещения с кадастровым номером 59:18:1360101:1851 – 44,8 кв. м. Земельный участок, кадастровый номер 59:18:1360101:2017 – площадью 621 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (размещение здания фельдшерско-акушерского пункта).

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/06 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 140 600 (сто сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе нежилое помещение 43 000,00 руб., НДС 20% - 8 600,00 руб., стоимость земельного участка – 89 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок – 59:18:1360101:2017/2, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 06.07.2021 № 1321 выдан: Администрация Добрянского городского округа;

Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ Ф.1 от TП-10161, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ Ф.1 от TП-10161; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок – 59:18:1360101:2017/3, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;

Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 161 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:18-6.471;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 161; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Лот 10:** Нежилое брусчатое здание (ФАП) с земельным участком, расположенные по адресу: д. Липово, ул. Молодежная, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0520101:1205 – 93,9 кв. м. Земельный участок, кадастровый номер 59:18:0520101:1256, площадью 548 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта).

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/04 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе нежилое здание – 90 000,00 руб., НДС 20% - 18 000,00 руб., стоимость земельного участка – 79 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** не зарегистрировано.

**Лот 11:** Нежилое здание (амбулатория) с земельным участком, расположенные по адресу: с. Перемское, ул. Зубкова, д. 8. Общая площадь нежилого здания с кадастровым номером 59:18:0730101:1160 – 210,4 кв. м. Земельный участок, кадастровый номер 59:18:0730101:1583, площадью 2000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения врачебной амбулатории.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/05 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 351 300 (триста пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек, в том числе нежилое здание – 52 750,00 руб., НДС 20% - 10 550,00 руб., стоимость земельного участка – 288 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 23 мая 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок – 59:18:0730101:1583/2, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 14.07.2021 № 1392 выдан: Администрация Добрянского городского округа; постановление о внесении изменения в постановление администрации Добрянского муниципального района от 14.06.2021 г. №1392 "Об установлении публичного сервитута" от 02.06.2023 № 1648 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Постановление о внесении изменений в постановление администрации Добрянского городского округа от 14.06.2021 г. №1392 "Об установлении публичного сервитута" от 22.06.2023 № 1893 выдан: Администрация Добрянского городского округа ;

Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения ВЛ-0.4кВ ф.№1, быт от TП-10163; ВЛ-0.4 Кв ф.№1 от ТП-10189. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению администрации Добрянского городского округа от 14.07.2021 г. № 1392 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ОАО «МРСК Урала», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970. Почтовый адрес ОАО «МРСК Урала»: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140. Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48. Адрес электронной почты ОАО «МРСК Урала»: perm@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1558; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ-0.4кВ ф.№1, быт от TП-10163; ВЛ-0.4 Кв ф.№1 от ТП-10189; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок – 59:18:0730101:1583/3, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня

подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:18-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф. №1, БЫТ ОТ TП-163, ВЛ-0,4КВ Ф. №1 ОТ TП-189; **Тип зоны:** Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" (ред. от 12 марта 2014 г.) от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ;

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Пожвинский" на территории Добрянского муниципального района Пермского края запрещена любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе: 1.1. все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, а также охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов; 1.2. натаска и нагонка собак; 1.3. промышленное рыболовство; 1.4. мелиоративные и ирригационные работы; 1.5. взрывные работы; 1.6. размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов; 1.7. захоронение радиоактивных веществ и ядохимикатов; 1.8. применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; 1.9. рубка леса с 1 апреля до 1 июня; 1.10. проезд и стоянка автомототранспортных средств граждан и юридических лиц вне дорог общего пользования, за исключением граждан и юридических лиц, чье пребывание в заказниках связано с производственной деятельностью и(или) являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, расположенных в границах заказника, а также должностных лиц государственных органов и государственных учреждений при выполнении ими служебных обязанностей; 1.11. промысловая заготовка грибов, ягод, лекарственных растений и недревесных лесных ресурсов; 1.12. проведение сплошных рубок лесных насаждений в радиусе 300 м вокруг глухариных токов; 1.13. проведение сплошных рубок лесных насаждений шириной 100 м по каждому берегу реки или водоема, заселенных бобрами; 1.14. выпас и прогон скота в полосе водно-болотных угодий, а также в местах гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи с 15 апреля по 15 июня. 2. Проведение рубок лесных насаждений разрешается с учетом требований "статьи 103" Лесного кодекса Российской Федерации и "Приказа" Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 181 "Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях". 3. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка полезных ископаемых, проектирование, строительство, реконструкция и расширение производств, а также строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов на территории заказников, связанные с вырубкой массивов леса, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством; Реестровый номер границы: 59:18-6.463; Вид зоны по документу: Особо охраняемая природная территория регионального значения Государственный природный биологический заказник Пермского края "Пожвинский"; **Тип зоны:** Территория особо охраняемого природного объекта.

**Лот 12:** Жилое кирпичное здание – интернат, (2 этажа), кадастровый номер 59:18:0010402:2074, площадью 901,2 кв. м, назначение – жилой дом, земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010404:1177, площадью 2656 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид - образование и просвещение, расположенные по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Луначарского, д. 33.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/07 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОЛСАЛТИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет 1 315 600 (один миллион триста пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе здание – 778 000,00 руб., НДС 20% - 155 600,00 руб., стоимость земельного участка – 382 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

В 2024 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок – 59:18:0010404:1177/1, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ Об утверждении границ охранных зон газопроводов от 12.03.2020 № СЭД-31-02-1-4-296 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ Об О внесении изменения в приложение 1 приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 марта 2020 г. № СЭД-31-02-1-4-296 «Об утверждении границ охранных зон газопроводов» от 22.03.2022 № 31-02-1-4-445 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;

Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1238; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейного сооружения - газоснабжение микрорайонов "Задобрянка" и "Комарово". Кадастровый номер сооружения 59:18:0000000:15021;

**Тип зоны:** Охранная зона инженерных коммуникаций.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) руб. | «Шаг аукциона»  *(не более 5 % начальной цены продажи)* руб. | Размер задатка  *(10 % начальной цены)* руб. |
| Лот 1 | 1 200 120,00 | 60 006,00 | 120 012,00 |
| Лот 2 | 246 360,00 | 12 318,00 | 24 636,00 |
| Лот 3 | 306 120,00 | 15 306,00 | 30 612,00 |
| Лот 4 | 303 720,00 | 15 186,00 | 30 372,00 |
| Лот 5 | 136 800,00 | 6 840,00 | 13 680,00 |
| Лот 6 | 309 600,00 | 15 480,00 | 30 960,00 |
| Лот 7 | 1 064 400,00 | 53 220,00 | 106 440,00 |
| Лот 8 | 862 000,00 | 43 100,00 | 86 200,00 |
| Лот 9 | 140 600,00 | 7 030,00 | 14 060,00 |
| Лот 10 | 187 000,00 | 9 350,00 | 18 700,00 |
| Лот 11 | 351 300,00 | 17 565,00 | 35 130,00 |
| Лот 12 | 1 315 600,00 | 65 780,00 | 131 560,00 |

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –**

07 ноября 2024 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –**02 декабря 2024 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

# Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – 03 декабря 2024 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 05 декабря 2024 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (все его листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % от** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 22:00 по местному времени (20:00 МСК) 02 декабря 2024 г.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61, на официальных сайтах <http://www.добрянка.рус/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

**7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных в статье 5 Закона о приватизации.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**9. Порядок определения победителей**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

**10. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации **в течение** **5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов**.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи имущества**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, л/с 04563298120)

ИНН 5948060183

КПП 594801001

ОГРН 1195958043555

ОКТМО 57718000

ОКПО 42922570

единый казначейский счет 40102810145370000048

казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

код администратора доходов 506

КБК 506 1 14 02043 04 0000 410 – оплата приобретаемого имущества;

КБК 506 1 14 06024 04 0000 430 – оплата земельных участков.

Оплачивается **в течение** **20 (двадцати) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества, покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.