**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

1. **Общая информация**

Продажа имущества на открытом аукционе (далее – Торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения аукциона)**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объектах приватизации**

В соответствии с решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 27.02.2025 № 112), приказом управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края от 26 марта 2025 г. № 118 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляется:

**Лот № 1:** Нежилое кирпичное здание – детский сад (1 этаж) с земельным участком. Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0090101:910 – 258,2 кв. м, назначение: нежилое, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, здание 4. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0090101:54, площадью 2631,5 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания детского сада, котельной, 4-х холодных пристроев, веранды, склада, навеса, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, деревня Ключи, улица Луговая, з/у 4.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/02 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **2 563 100** (два миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи сто) рублей **00** копеек, в том числе стоимость здания – 1 807 000,00 руб., НДС 20% - 361 400,00 руб., стоимость земельного участка – 394 700,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Лунежская ф. Ключи согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.; Реестровый номер границы: 59:18-6.115; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Лунежская ф. Ключи;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (49 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 12.04.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 90; **Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление ≪Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов≫ от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использование объектов недвижимости в границах Водоохранной зоны малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 90, установлены в соответствие с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 90;

**Тип зоны: Водоохранная зона (586 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** публичный сервитут (49 кв. м.); срок действия: c 28.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 17.10.2024 № 2907 выдан: администрация Добрянского городского округа. Реестровый номер границы: 59:18:0000000-17.25.

**Тип зоны: Зона публичного сервитута (49 кв. м).**

**Лот № 2:** Здание клуба (2 этажа) с земельным участком. Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0270101:1099 – 294,8 кв. м, назначение: нежилое, год завершения строительства 1950, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Октябрьская, здание 35А. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:34, площадью 811,7 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания клуба, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Октябрьская, з/у 35А.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/03 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **105 780** (сто пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей **00** копеек, в том числе здание – 32 400,00 руб., НДС 20% - 6 480,00 руб., стоимость земельного участка – 66 900,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 02.02.2004 № 584-414 выдан: МУ Добр. городской информационный центр; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Водоохранная зона Камского водохранилища.

**Типы зоны: водоохранная зона Камского водохранилища.**

**Лот 3:** Здание котельной (1 этаж) с земельным участком. Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0660101:733 – 191,1 кв. м, назначение: нежилое, год завершения строительства 1988, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Советская, д. 25. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:2271, площадью 2358 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты коммунального обслуживания (котельная), местоположение: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, п. Нижний Лух, ул. Советская, д. 25.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/04 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **159 360** (сто пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей **00** копеек, в том числе здание – 42 300,00 руб., НДС 20% - 8 460,00 руб., стоимость земельного участка – 108 600,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища;

**Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (1406 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4кВ ф.1,2,3,4 от ТП 197 устанавливается в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 59:18-6.665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4кВ ф.1,2,3,4 от ТП 197;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (259 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища;

**Тип зоны: Водоохранная зона (1405 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 22.12.2021 № 2774 выдан: Администрация Добрянского городского округа; публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0,4 кВ от ТП-10197, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10112, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10191, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10198 от 30.12.2021 № б/н выдан: ООО "Пермский кадастровый центр"; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н выдан: ООО "Пермский кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0,4 кВ от ТП-10197, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10112, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10191, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10198, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1710; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0,4 кВ от ТП-10197, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10112, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10191, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10198;

**Тип зоны: Зона публичного сервитута (355 кв. м).**

**Лот 4**: Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком. Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0270101:1079 – 57,2 кв. м, назначение: нежилое, год завершения строительства 1990, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. Ольховка, ул. Лесная, д. 12а. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1121, площадью 476 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здравоохранение (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), местоположение: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Лесная, з/у 12А.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/05 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **59 520** (пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей **00** копеек, в том числе здание – 18 600,00 руб., НДС 20% - 3 720,00 руб., стоимость земельного участка – 37 200,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ ф. Н.Лух ПС Искра-1 согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.; Реестровый номер границы: 59:18-6.230; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Н.Лух ПС Искра-1;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (70 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 109 ФИДЕР №1, ФИДЕР №2, ФИДЕР №3, ФИДЕР №4 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫; Реестровый номер границы: 59:18-6.364; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 109 ФИДЕР №1, ФИДЕР №2, ФИДЕР №3, ФИДЕР №4;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (4 кв. м).**

**Лот 5:** Склад тары на базе отдела рабочего снабжения (ОРСа) с земельным участком. Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0000000:13785 – 1157,3 кв. м, назначение: нежилое, год завершения строительства 1986, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Добрянский, г.о. Добрянское, г. Добрянка. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010110:151, площадью 21763 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: склады, местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/06 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **2 637 900** (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч девятьсот) рублей **00** копеек, в том числе здание – 693 000,00 руб., НДС 20% - 138 600,00 руб., стоимость земельного участка – 1 806 300,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

**Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**Лот 6:** Технологический комплекс в составе: -Холодильник на 700 тонн (с оборудованием), основная характеристика площадь-1052,7 кв. м; - Навес, основная характеристика площадь застройки - 186,6 кв. м; -Градирня, основная характеристика площадь застройки - 19,4 кв. м; -Автоплатформа, основная характеристика площадь застройки - 276,2 кв. м, с земельным участком. Глубина сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14400 – 1 метр, год завершения строительства – 1995, назначение: Иное сооружение (холодильник на 700 тонн (с оборудованием), в том числе: навес, градирня, автоплатформа), местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Добрянский, г.п. Добрянское, г. Добрянка. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010110:153, площадью 4598 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: склады, местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/03 от 15.10.2024 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **1 027 000** (один миллион двадцать семь тысяч) рублей **00** копеек, в том числе сооружение – 305 000,00 руб., НДС 20% - 61 000,00 руб., стоимость земельного участка – 661 000,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм, в соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 59:18-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (476 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории кабельной линии КЛ-380/220 кв базы отдела рабочего снабжения (лит. 321), протяженность 1192,0 м (регистрационный номер от 31.08.2017 ИВ2017-17139) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫; Реестровый номер границы: 59:18-6.441; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии КЛ-380/220 кв базы отдела рабочего снабжения (лит. 321), протяженность 1192,0 м;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (56 кв. м).**

**Лот 7:** Склад промышленных продтоваров, в том числе: навес, автоплатформа, основная характеристика площадь - 3847,1 кв. м; - Навес, основная характеристика площадь застройки - 846,1 кв. м; -Автоплатформа, основная характеристика площадь застройки - 590,4 кв. м, с земельным участком. Общая площадь сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:14044 – 3421,3 кв. м, глубина – 1 метр, год завершения строительства – 1987, назначение: Иное сооружение (склад промышленных продтоваров, в том числе: навес, автоплатформа), местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Добрянский, г.п. Добрянское, г. Добрянка. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010110:154, площадью 6047 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: склады, местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка.

Рыночная стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/01 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» (614107, г. Пермь, ул. Карпинского, 17), составляет **1 594 660** (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот шестьдесят) рублей **00** копеек, в том числе сооружение – 484 300,00 руб., НДС 20% - 96 860,00 руб., стоимость земельного участка – 1 013 500,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм, в соответствии с Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 59:18-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внеплощадочных теплосетей на участке базы ОРСа (сталь) (лит. 267), протяженность 321,0 м - диаметр 150,0 мм, протяженность 72,0 м - диаметр 80,0 мм, протяженность 180,0 м - диаметр 125,0 мм, (протяженность 48,0 м - диаметр 50,0 мм;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (830 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории кабельной линии КЛ-380/220 кв базы отдела рабочего снабжения (лит. 321), протяженность 1192,0 м (регистрационный номер от 31.08.2017 ИВ2017-17139) устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫; Реестровый номер границы: 59:18-6.441; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии КЛ-380/220 кв базы отдела рабочего снабжения (лит. 321), протяженность 1192,0 м;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (157 кв. м).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) руб.** | **«Шаг аукциона»**  ***(не более 5 % начальной цены продажи)* руб.** | **Размер задатка**  ***(10 % начальной цены)* руб.** |
| Лот 1 | 2 563 100,00 | 128 155,00 | 256 310,00 |
| Лот 2 | 105 780,00 | 5 289,00 | 10 578,00 |
| Лот 3 | 159 360,00 | 7 968,00 | 15 936,00 |
| Лот 4 | 59 520,00 | 2 976,00 | 5 952,00 |
| Лот 5 | 2 637 900,00 | 131 895,00 | 263 790,00 |
| Лот 6 | 1 027 000,00 | 51 350,00 | 102 700,00 |
| Лот 7 | 1 594 660,00 | 79 733,00 | 159 466,00 |

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 01 апреля 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 27 апреля 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона** **–** 28 апреля 2025 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 30 апреля 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (все его листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % от** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 22:00 по местному времени (20:00 МСК) **27 апреля 2025 года.**

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61, на официальных сайтах <http://www.добрянка.рус/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

**7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

**в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных [в статье 5 Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100037&date=27.03.2025) о приватизации.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**9. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов**

**продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации **в течение** **5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов**.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

На основании Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 марта 2025 года договор между юридическими лицами заключается в формате электронного документа (в формате PDF и в виде файлов в формате XML-документов), подписанного УКЭП всех участников соглашения/их представителей.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи имущества**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)

ИНН 5948060183

КПП 594801001

ОКТМО 57517000

единый казначейский счет 40102810145370000048

казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОГРН 1195958043555

ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

КБК 506 1 14 02043 14 0000 410 – оплата приобретаемого имущества;

КБК 506 1 14 06024 14 0000 430 – оплата земельных участков.

Оплачивается **в течение** **20 (двадцати) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества, покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.