



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

25.04.2025

№ 393

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 7 апреля 2025 г. № 5393209396, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 76/2025 о возможном установлении публичного сервитута,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1043 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 1043 кв. м, на частях земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в целях размещения объекта «Строительство КТП-250/6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ Адищево

для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край, Добрянский район, д. Конец Гор (4500054993)», сроком на 49 лет.

2. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1 обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.М. Степанова



Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края от
25.04.2025 № 393

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:0000000:16644	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д. Конец Гор	439
2	59:18:3630204:16	край Пермский, р-н Добрянский, Краснослудское с/п, с/т "Газовик" участок № 16	19
3	59:18:3630204:7	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, д. Адищево, тер. СНТ Газовик, ул. Камская, зу 1	143
4	59:18:0470101:145	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Конец Гор, ул. Луговая, з/у 17	103
5	59:18:3630202:614	Пермский край, р-н Добрянский, ООО "Совхоз "Всходы", в районе д. Конец Гор	21
6	59:18:0470101:54	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Конец Гор	7
7	59:18:0000000:264	Пермский край, Добрянский район	0
8	59:18:3630202	Пермский край, Добрянский муниципальный округ	110
9	59:18:3630204	Пермский край, Добрянский муниципальный округ	183
10	59:18:0470101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Конец Гор	18

Приложение 3
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края от
25.04.2025 № 393

Расчет платы за публичный сервитут*

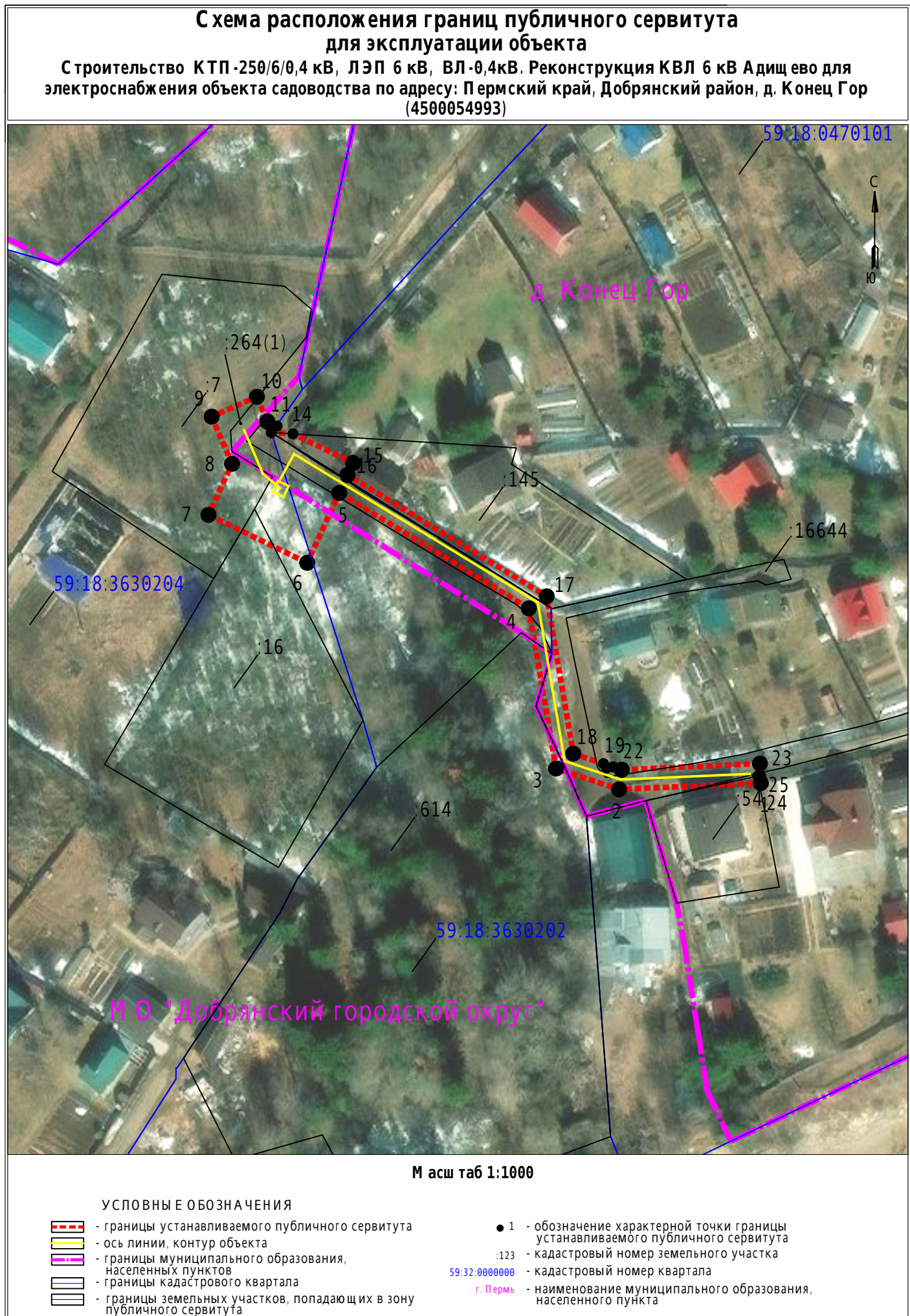
Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0000000:16644	2839	439	905782,95	319,05	0,01	49	686,31
59:18:3630202		110		222,63	0,01	49	120,00
59:18:3630204		183		222,63	0,01	49	199,63
59:18:0470101		18		222,63	0,01	49	19,64
ИТОГО:							1025,58

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 401028101453700000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»



Сведения о местоположении границ объекта
Строительство КТП -250/6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ, ВЛ -0,4кВ. Реконструкция КВЛ 6 кВ
Адищево для электроснабжения объекта садоводства по адресу: Пермский край,
Добрянский район, д. Конец Гор (4500054993)

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1043 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	536749.75	2243205.65
2	536748.49	2243176.99
3	536752.75	2243164.1
4	536785.49	2243158.56
5	536809.08	2243119.82
6	536794.8	2243113.26
7	536804.6	2243093.09
8	536815.04	2243097.89
9	536824.67	2243093.74
10	536828.73	2243102.99
11	536823.71	2243105.11
12	536822.74	2243107.1
13	536821.43	2243105.94
14	536821.15	2243110.37
15	536815.2	2243122.63
16	536812.75	2243121.5
17	536787.95	2243162.2
18	536755.79	2243167.64
19	536753.74	2243173.81
20	536752.84	2243174.43
21	536753.1	2243175.76
22	536752.51	2243177.55
23	536753.75	2243205.78
24	536751.35	2243205.89
25	536751.22	2243205.37
1	536749.75	2243205.65