



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

14.05.2025

№ 507

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского муниципального округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации к сети от 08 октября 2024 г. № Д-ПР/ДЭУ/24/00299/370548, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 17 апреля 2025 г. вх. № 5440689009 акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 80/2025 о возможном установлении публичного сервитута,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1698 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 1698 кв. м, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения

(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома (объект «газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, ст. Боковая, ул. Железнодорожная, д. 2, кв. 1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»), сроком на 10 лет, на землях, находящихся в государственной собственности, и части земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земли, находящиеся в государственной собственности, и часть земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему приказу, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

4. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1 размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2 направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3 направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лице, являющемся правообладателем земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.М. Степанова

Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 14.05.2025 № 507

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:1050101:56	Пермский край, Добрянский район, Вильвенское с/п, Боковая п/ст	1424
2	59:18:1050101	Пермский край, Добрянский муниципальный округ, пос. ст. Боковая	274

Приложение 3
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 14.05.2025 № 507

Расчет платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 274 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель - 61000,62 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %
5. Срок публичного сервитута – 10 лет
6. Размер платы за весь срок сервитута – 61 руб. 00 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 401028101453700000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Добрянский м.о.,
ст. Боковая, ул. Железнодорожная, д.2, кв.1 (под строительство газопровода давлением
до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, Добрянский м.о., ст. Боковая, ул. Железнодорожная

Площадь публичного
сервитута: 1698 кв.м. (в т.ч. 59:18:1050101:56 – 1424 кв.м.; земли общ.польз. – 274 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1050101:61
- От точки н3 до точки н4 - земли общего пользования
- От точки н4 до точки н7 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1050101:56
- От точки н7 до точки н8 - земли общего пользования
- От точки н8 до точки н9 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:3580101:289
- От точки н9 до точки н12 - земли общего пользования
- От точки н12 до точки н14 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1050101:56
- От точки н14 до точки н15 - земли общего пользования
- От точки н15 до точки н16 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1050101:56
- От точки н16 до точки н17 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:1050101:56
- От точки н17 до точки н1 - земли общего пользования

Условные обозначения:

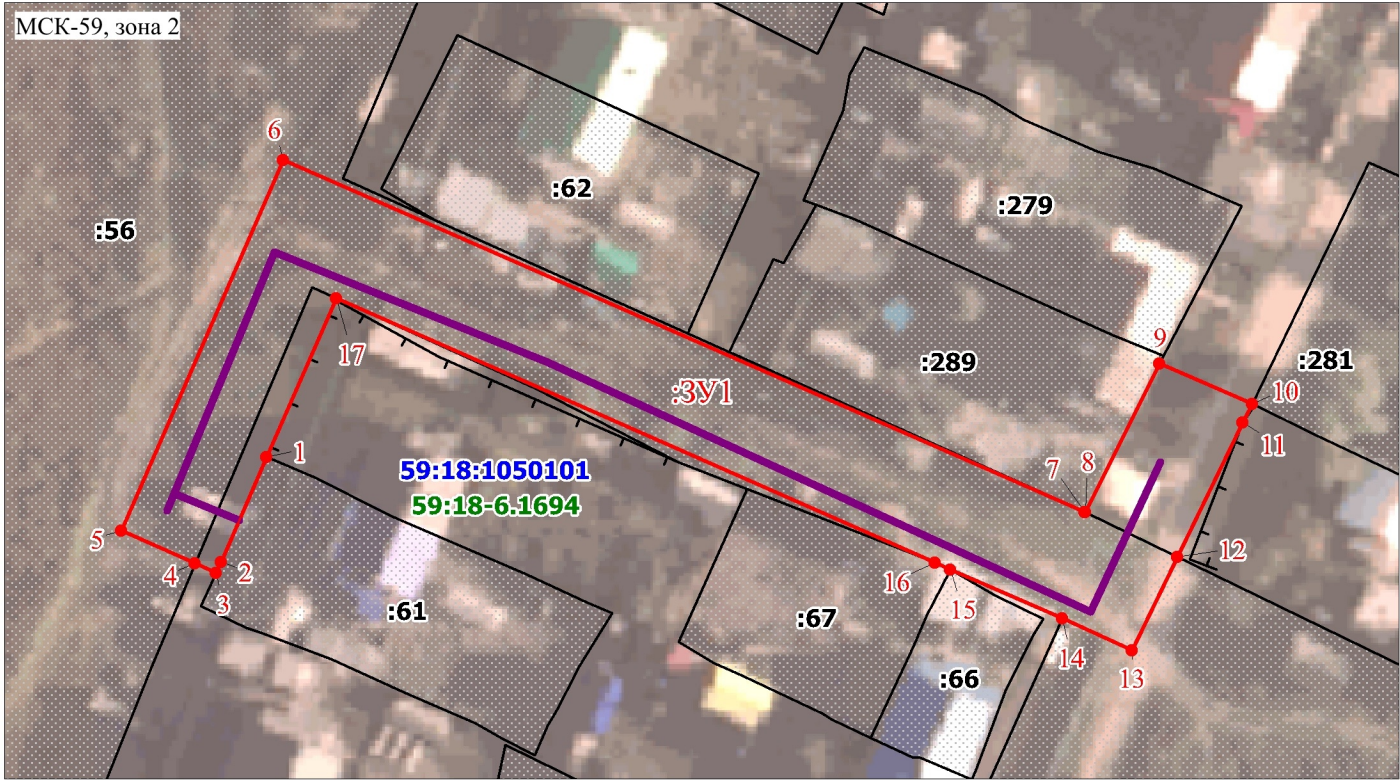
№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
1	585865.90	2273294.92	0.1
2	585854.81	2273290.13	0.1
3	585853.66	2273289.61	0.1
4	585854.62	2273287.39	0.1
5	585858.04	2273279.51	0.1
6	585897.30	2273296.47	0.1
7	585860.62	2273381.65	0.1
8	585860.66	2273381.67	0.1
9	585876.36	2273389.43	0.1
10	585872.13	2273399.29	0.1
11	585870.17	2273398.28	0.1
12	585855.95	2273391.46	0.1
13	585846.04	2273386.71	0.1
14	585849.36	2273379.32	0.1
15	585854.48	2273367.41	0.1
16	585855.19	2273365.76	0.1
17	585882.72	2273302.15	0.1
1	585865.90	2273294.92	0.1

59:18:3580101 - Номер кадастрового квартала

— - Проектное местоположение инженерного
сооружения

:3У1 - Проектные границы публичного сервитута

- 1 - Обозначение характерной точки проектной
границы публичного сервитута
- :1036 - Границы и номер земельного участка,
сведения о которых внесены в ЕГРН



Масштаб 1:800

Заявитель:  / Офишкина И.В.
(подпись, расшифровка подписи)