



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

22.04.2025

№ 362

г. Добрянка

**Об установлении  
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 03 апреля 2025 г. № 5376340104, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 8400016278 от 16 августа 2024 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 75/2025 о возможном установлении публичного сервитута, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 227 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 227 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения ВЛ 6 кВ (для подключения (технологического присоединения)

к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 6 кВ с установкой линейного разъединителя 6 кВ и прибора учета 6 кВ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский край, г. Добрянка, д. Залесная, д. Кулигино, кад. № 59:18:0000000:15335»), сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.М. Степанова



Приложение 1  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 22.04.2025 № 362



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут для строительства линейного объекта: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО "Россети Урал" по объекту: «Строительство ВЛ 6 кВ с установкой линейного разъединителя 6 кВ и прибора учета 6 кВ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский край, г. Добрянка, д. Залесная, д. Кулигино, кад. № 59:18:0000000:15335»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                             |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Пермский край, г.о Добрянский |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 227 +/- 6 м <sup>2</sup>      |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | -                             |

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 537859.79     | 2240833.74 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 537865.38     | 2240836.85 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 537872.74     | 2240841.28 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 537871.70     | 2240843.01 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 537861.68     | 2240839.31 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                          | 537859.10     | 2240845.18 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                          | 537855.03     | 2240854.47 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                          | 537843.81     | 2240880.03 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                          | 537840.13     | 2240878.41 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                         | 537851.33     | 2240852.98 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 11                                         | 537855.31     | 2240843.94 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                                  |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 537859.79     | 2240833.74 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                    | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      |                                                       |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                           | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      |                                                       |

Приложение 2  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 22.04.2025 № 362

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес, местоположение<br>земельного участка:                     | Площадь части<br>земельного<br>участка (кв. м) |
|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1        | 59:18:0400101:714                       | Пермский край, Добрянский<br>муниципальный округ,<br>д. Залесная | 75                                             |
| 2        | 59:18:0000000:16940                     | Пермский край, Добрянский<br>муниципальный округ,<br>д. Залесная | 40                                             |
| 3        | 59:18:0400101                           | Пермский край, Добрянский<br>муниципальный округ,<br>д. Залесная | 112                                            |

Приложение 3  
к приказу управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
Добрянского муниципального  
округа Пермского края  
от 22.04.2025 № 362

**Расчет платы за публичный сервитут<sup>1</sup>**

| Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельных участков, (кв. м) | Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м) | Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.) | Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%) | Срок публичного сервитута (лет) | Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.)<br>(гр.3×гр.5×гр.6×гр7) |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                    | 2                                         | 3                                                            | 4                                                | 5                                                                        | 6                                                        | 7                               | 8                                                                             |
| 59:18:0000000:16940                  | 148102                                    | 40                                                           | 36699675,6                                       | 247,80                                                                   | 0,01                                                     | 49                              | 48,57                                                                         |
| 59:18:040101                         |                                           | 112                                                          |                                                  | 222,63                                                                   | 0,01                                                     | 49                              | 122,18                                                                        |
| ИТОГО:                               |                                           |                                                              |                                                  |                                                                          |                                                          |                                 | 170,75                                                                        |

Размер платы за весь срок сервитута – 170,75 руб.

**ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ  
для внесения платы за публичный сервитут**

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений администрации  
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)  
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,  
ул. Советская, д. 14  
ИНН 5948060183 КПП 594801001  
Единый казначейский счет 40102810145370000048  
Казначейский счет 03100643000000015600  
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь  
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120  
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570  
Код администратора доходов 506

<sup>1</sup> Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»