№ процедуры на <https://torgi.gov.ru/new>: [**№21000023740000000248**](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/684122f92bc44b01760bb9b6/21000023740000000248)

№ процедуры на <https://utp.sberbank-ast.ru>**: SBR012-2506090142**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

1. **Общая информация**

Продажа имущества посредством публичного предложения (далее – Торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа на 2025 год», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** продажа имущества **посредством** **публичного предложения** с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течении одной процедуры проведения такой продажи.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения торгов)**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объектах приватизации**

В соответствии с решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа на 2025 год» (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 27.02.2025 № 112, от 27.03.2025 № 142), приказом управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края от 05 июня 2025 г. № 736 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляется:

**Лот № 1:** Здание клуба с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0270101:1099 – 294,8 кв. м. Назначение – нежилое. Год завершения строительства 1950. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Октябрьская, здание 35А. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:34, площадью 811,7 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения здания клуба, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Октябрьская, з/у 35А.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/03 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **105 780** (сто пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - 6 480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. Стоимость земельного участка – 66 900 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 30 апреля 2025 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения** – 105 780 (сто пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 10 578 (десять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 5 289 (пять тысяч двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»)** – 52 890 (пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 02.02.2004 № 584-414 выдан: МУ Добр. городской информационный центр; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Водоохранная зона Камского водохранилища.

**Типы зоны: водоохранная зона Камского водохранилища (811.7 кв. м).**

**Лот № 2:** Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком.

Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0270101:1079 – 57,2 кв. м, назначение: нежилое, год завершения строительства 1990, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. Ольховка, ул. Лесная, д. 12а. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1121, площадью 476 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здравоохранение (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Лесная, з/у 12А.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком, согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/05 от 13.03.2025 г., выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **59 520** (пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей **00** копеек, в т.ч. НДС 20% - 3 720 (три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек. Стоимость земельного участка – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 30 апреля 2025 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения** – 59 520 (пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (с НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 5 952 (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 2 976 (две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»)** – 29 760 (двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ ф. Н.Лух ПС Искра-1 согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.; Реестровый номер границы: 59:18-6.230; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Н.Лух ПС Искра-1;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (70 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 109 ФИДЕР №1, ФИДЕР №2, ФИДЕР №3, ФИДЕР №4 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫; Реестровый номер границы: 59:18-6.364; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 109 ФИДЕР №1, ФИДЕР №2, ФИДЕР №3, ФИДЕР №4;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (4 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** публичный сервитут **(57 кв. м)**; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении публичного сервитута от 12.03.2025 № 558 выдан: Администрация Добрянского муниципального округа; Содержание ограничения (обременения): Реестровый номер границы: 59:18:0000000-17.63

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Начальная цена продажи муниципального имущества  (с НДС) руб. | Величина снижения цены первоначального предложения  **(«Шаг понижения»)**  *(10 % от начальной цены)* | Величина повышения цены  **(«Шаг аукциона»)**  *(50 % от «Шага понижения»)* | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество  **(«Цена отсечения»)**  *(не более 50 % от начальной цены)* | Размер задатка  *(10 % от начальной цены)* |
| Лот 1 | 105 780,00 | 10 578,00 | 5 289,00 | 52 890,00 | 10 578,00 |
| Лот 2 | 59 520,00 | 5 952,00 | 2 976,00 | 29 760,00 | 5 952,00 |

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в торгах –** 11 июня 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах –** 06 июля 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками торгов–** 07 июля 2025 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников) – 09 июля 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** – процедуры продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

**4. Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (все его листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении продажи имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % от** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в торгах по лоту №\_\_\_**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 22:00 по местному времени (20:00 МСК) **06 июля 2025 года.**

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61, на официальных сайтах <http://www.добрянка.рус/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

**в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных [в статье 5 Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100037&date=27.03.2025) о приватизации.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**9. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения,**

**определения победителя и место подведения итогов**

**продажи муниципального имущества.**

**1.** Процедура продажи имущества проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

**2.** "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о цене открытая.

**3.** Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений на **«Шаг понижения»** оцене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**4.** Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**5.** Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**10. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации **в течение** **5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов**.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

На основании Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 марта 2025 года договор между юридическими лицами заключается в формате электронного документа (в формате PDF и в виде файлов в формате XML-документов), подписанного **усиленной квалифицированной электронной подписью** **(УКЭП)** всех участников соглашения/их представителей.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого по договору**

**купли-продажи имущества**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке, единовременно **в течение** **20 (двадцати) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)

ИНН 5948060183

КПП 594801001

ОКТМО 57517000

единый казначейский счет 40102810145370000048

казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОГРН 1195958043555

ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

КБК 506 1 14 02043 14 0000 410 – оплата приобретаемого имущества;

КБК 506 1 14 06024 14 0000 430 – оплата земельных участков.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества, покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.