



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.06.2025

№ 892

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имуществом и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута акционерного общества «Интер РАО-Электрогенерация» от 03 июня 2025 г. № i-28080953753, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 88/2025 о возможном установлении публичного сервитута, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута, общей площадью 3124 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Интер РАО-Электрогенерация» (618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Промышленная, д. 1, ОГРН 1117746460358, ИНН 7704784450), общей площадью 3124 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, в целях размещения сооружения с кадастровым номером 59:18:0000000:13932 (технологический комплекс №4.5 для теплоснабжения объектов 4 микрорайона

в составе: Ду 300 сталь, прот.509,30 м.п.; Ду 159 сталь, прот.19,22 м.п.; Ду 150 сталь, прот.83,66 м.п.; Ду 108 сталь, прот.46,25 м.п.; Ду 100 сталь, прот.98,13 м.п.; Ду 20 сталь, прот.21,49 м.п.; тепловые камеры 2 шт; компенсаторы 4 шт; задвижки 18 шт. по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Добрянский, г. Добрянка), сроком на 20 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести земли и части земельных участков, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Интер РАО-Электрогенерация» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. В установленном законом порядке обеспечить:

6.1. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

6.3. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.М. Степанова



Приложение 1
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 25.06.2025 №892

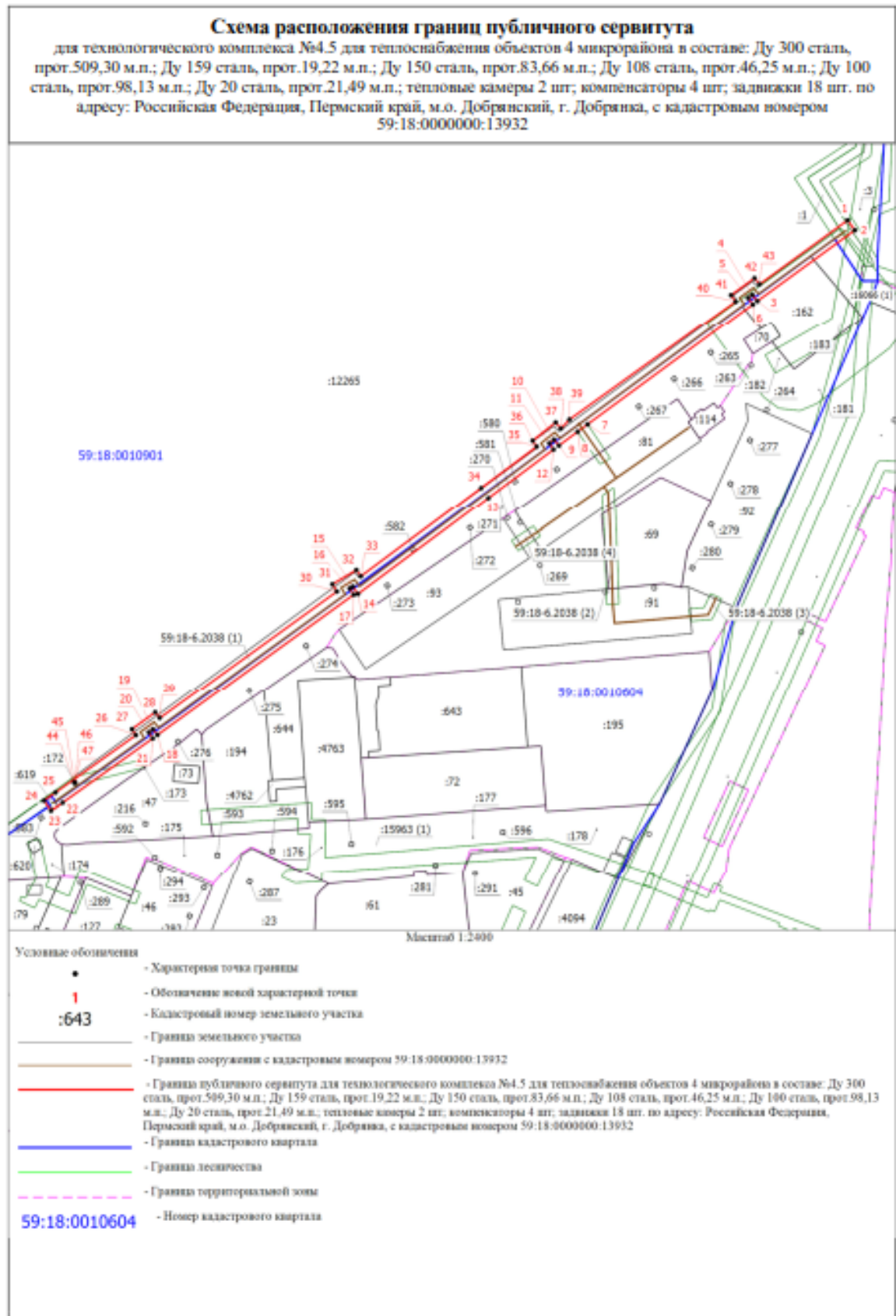


Схема расположения границ публичного сервитута

для технологического комплекса №4.5 для теплоснабжения объектов 4 микрорайона в составе: Ду 300 сталь, прот.509,30 м.п.; Ду 159 сталь, прот.19,22 м.п.; Ду 150 сталь, прот.83,66 м.п.; Ду 108 сталь, прот.46,25 м.п.; Ду 100 сталь, прот.98,13 м.п.; Ду 20 сталь, прот.21,49 м.п.; тепловые камеры 2 шт; компенсаторы 4 шт; задвижки 18 шт. по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Добрянский, г. Добрянка, с кадастровым номером 59:18:0000000:13932

МСК-59, Зона 2							
Контур	Номер	X	У	Контур	Номер	X	У
Внешний контур							
[1]	1	569765,60	2241972,33	[1]	31	569588,07	2241721,79
[1]	2	569760,76	2241975,87	[1]	32	569594,96	2241733,46
[1]	3	569726,21	2241928,48	[1]	33	569591,91	2241735,62
[1]	4	569729,24	2241926,02	[1]	34	569635,15	2241794,12
[1]	5	569727,76	2241923,96	[1]	35	569655,19	2241821,15
[1]	6	569724,52	2241926,29	[1]	36	569658,07	2241819,19
[1]	7	569665,94	2241845,90	[1]	37	569666,88	2241830,38
[1]	8	569662,40	2241841,06	[1]	38	569663,87	2241832,94
[1]	9	569655,70	2241831,98	[1]	39	569668,24	2241837,08
[1]	10	569658,58	2241829,54	[1]	40	569725,87	2241917,94
[1]	11	569656,82	2241827,31	[1]	41	569729,12	2241915,62
[1]	12	569653,81	2241829,35	[1]	42	569737,42	2241927,08
[1]	13	569630,32	2241797,69	[1]	43	569734,42	2241929,54
[1]	14	569583,42	2241734,23	[1]	1	569765,60	2241972,33
[1]	15	569586,99	2241731,73	Внутренний контур (вырезка)			
[1]	16	569586,07	2241730,19	[1.1]	44	569491,78	2241596,21
[1]	17	569583,04	2241732,12	[1.1]	45	569492,00	2241596,54
[1]	18	569514,67	2241636,71	[1.1]	46	569491,67	2241596,76
[1]	19	569517,42	2241634,50	[1.1]	47	569491,45	2241596,43
[1]	20	569515,95	2241632,48	[1.1]	44	569491,78	2241596,21
[1]	21	569513,01	2241634,42				
[1]	22	569482,04	2241590,60				
[1]	23	569478,14	2241584,96				
[1]	24	569483,07	2241581,54				
[1]	25	569486,95	2241587,17				
[1]	26	569514,56	2241626,23				
[1]	27	569517,46	2241624,33				
[1]	28	569525,62	2241635,62				
[1]	29	569522,85	2241637,83				
[1]	30	569584,60	2241724,00				

Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 25.06.2025 №892

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, местоположение земельного участка:	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	59:18:0010901:1 (входит в ЕЗП 59:18:0000000:8)	Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург	26
2	59:18:0010604:619	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская	1057
3	59:18:0010604:162	Пермский край, г. Добрянка, ул. Победы, в районе дома № 105	253
4	59:18:0000000:12265	Пермский край, г. Добрянка	17
5	59:18:0000000:16066	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская	89
6	59:18:0010604:582	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская	4
7	59:18:0010901	Пермский край, г. Добрянка, ул. Розы Люксембург	1678

Приложение 3
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 25.06.2025 № 892

Расчет платы за публичный сервитут¹

Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков, (кв. м)	Площадь земельных участков, обремененных сервитутом, (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.)	Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, (%)	Срок публичного сервитута (лет)	Размер платы за весь срок публичного сервитута (руб.) (гр.3×гр.5×гр.6×гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8
59:18:0010901:1 (ЕЗП 59:18:0000000:8)	39468	26	7626401,64	193,23	0,01	20	10,05
59:18:0000000:16066	96808	1057	41787173,2	431,65	0,01	20	912,51
59:18:0000000:12265	2071691	253	497205,84	0,24	0,01	20	0,12
59:18:0010604:619	18	17	15262,92	847,94	0,01	20	28,83
59:18:0010901	-	1678	-	222,63	0,01	20	747,15
Итого:							1698,66
НДС 20%							339,73
Сумма с НДС							2038,39

Размер платы за весь срок сервитута (с НДС) – 2038,39 руб.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации
Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧН700)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312140000120
ОКТМО 57517000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»»